



**CPIAyA**  
CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERÍA,  
ARQUITECTURA Y AGRIMENSURA  
de la Provincia de Corrientes

## **Cálculo de Tasas de Aportes para Habilitaciones Comerciales y de Salud Pública**

### **ANEXO 6**

Las tasas de aportes para las habilitaciones comerciales y de salud pública se calculan utilizando tablas de valores específicas, organizadas por escalones según la superficie (m<sup>2</sup>) y la potencia (KVA) a habilitar.

#### **Tablas de Valores:**

- **Anexo 1:** Habilitación Comercial - Plano de obra (riesgo medio)
- **Anexo 2:** Habilitación Comercial - Plano eléctrico (riesgo medio)
- **Anexo 3:** Habilitación Comercial - Plano de obra (riesgo alto)
- **Anexo 4:** Habilitación Comercial - Plano eléctrico (riesgo alto)
- **Anexo 5:** Anexo 5 Habilitación Salud Pública - Plano de obra

#### **Metodología de Cálculo:**

##### **1. Cálculo Escalonado:**

- El cálculo se realiza por escalones, considerando la superficie o potencia dentro de cada rango definido en las tablas.
- El primer escalón representa la "UNIDAD", que es el aporte mínimo por el relevamiento de obra o eléctrico.
- A medida que la superficie o potencia aumenta, se suman los aportes correspondientes a cada escalón alcanzado.
- La suma total de los aportes por escalones, representa el 100% del valor del relevamiento.

##### **2. Aporte por Confección de Plano y Memoria Descriptiva:**

- El aporte por la confección del plano y la memoria descriptiva es igual al 100% del aporte calculado por el relevamiento de obra o la verificación eléctrica.

##### **3. Aporte Final:**

- El aporte final se obtiene sumando el aporte por relevamiento (o verificación eléctrica) y el aporte por la confección del plano y la memoria descriptiva.

##### **4. Valor del Aporte:**

- El valor del aporte corresponde al 5% del monto del honorario referencial total.

##### **5. Honorarios Referenciales:**

- Los honorarios referenciales en los anexos son sugerencias. El profesional puede establecer honorarios superiores o inferiores.



**CPIAya**

CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERÍA,  
ARQUITECTURA Y AGRIMENSURA  
de la Provincia de Corrientes

**ANEXO 6**

**Detalle de Escalones:**

- **Plano de Obra:**
  - Hasta 50 m<sup>2</sup>
  - De 50 m<sup>2</sup> a 100 m<sup>2</sup>
  - De 100 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup>
  - De 200 m<sup>2</sup> a 600 m<sup>2</sup>
  - Más de 600 m<sup>2</sup>
- **Plano Eléctrico:**
  - Hasta 10 KVA
  - Siguientes 20 KVA
  - Siguientes 150 KVA
  - Excedente.

**Ejemplos de Cálculo:**

- **Cálculo para Instalación Eléctrica (Riesgo Medio):**
  - Superficie: 100 m<sup>2</sup>
  - Potencia: 15 KVA
  - Primer escalón (hasta 10 KVA): \$5.000
  - Excedente (5 KVA): \$843,75
  - Aporte por verificación eléctrica: \$5.843,75
  - Aporte por confección de plano y memoria descriptiva: \$5.843,75
  - Aporte total: \$11.687,5
- **Cálculo del aporte de la habilitación comercial de Obra de Riesgo Medio:**
  - Dato: La superficie a habilitar es 100 m<sup>2</sup>
  - El primer escalón corresponde a una superficie hasta 50 m<sup>2</sup> el cual arroja un aporte de \$5.000 pesos, pero nuestra superficie es de 100m<sup>2</sup> es decir que el excedente de 50m<sup>2</sup> pasa al siguiente escalón con lo cual obtenemos un aporte de \$3.000 pesos, obteniendo un aporte de \$8.000 pesos, recordemos que esto es solo por el relevamiento del inmueble ahora se le debe sumar el 100% de este valor obtenido en concepto por la confección de plano y la redacción de la memoria descriptiva.
  - Aporte total = \$8.000 + \$8.000 = \$16.000 pesos.



**CPIAyA**  
CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERÍA,  
ARQUITECTURA Y AGRIMENSURA  
de la Provincia de Corrientes

**ANEXO 6**

Para una mejor comprensión, los ejemplos de cálculo detallados anteriormente se ilustran en las siguientes tablas de valores.

• **Habilitación Comercial - Plano eléctrico (riesgo medio)**

**TABLA DE VALORES HABILITACION COMERCIAL RIESGO MEDIO INSTALACIONES ELECTRICAS**

TAREA PROFESIONAL	VALOR	UND/KVA	HONORARIO REFERENCIAL	APORTE
Verificación de Inst. Eléctricas en inmuebles con tensiones de servicio hasta 10kVA	\$100.000	1 Und.	\$ 100.000	\$ 5.000
Verificación de Inst. Eléctricas en inmuebles con tensiones de servicio por los siguientes 20kVA	\$3.375	5 KVA	\$ 16.875	\$ 843.75
Verificación de Inst. Eléctricas en inmuebles con tensiones de servicio por los siguientes 150kVA	\$2.250	KVA	\$	\$
Verificación de Inst. Eléctricas en inmuebles con tensiones de servicio por el excedente	\$1.300	KVA	\$	\$
Confección de planos eléctricos y Memoria Descriptiva. Se considera un 100% de los honorarios acumulados	100%		\$ 116.875	\$ 5.843.75
MODO DE USO: Hasta los primeros 10 KVA corresponde siempre 1 unidad los KVA restantes se computan en los casilleros que correspondan. LOS HONORARIOS SON ACUMULATIVOS			<b>TOTAL</b>	\$ 233.750 \$ 11.687.5

**TABLA DE VALORES HABILITACION COMERCIAL RIESGO MEDIO OBRA**

TAREA PROFESIONAL	VALOR	UNID/m2	HONORARIO REFERENCIAL	APORTE
Relevamiento del inmueble hasta los primeros 50m2	\$100.000	1 Und.	\$ 100.000	\$ 5.000
Relevamiento del inmueble de 50m2 a hasta los 100m2	\$1.200	50 m2	\$ 60.000	\$ 3.000
Relevamiento del inmueble de 100m2 a hasta los 200m2	\$800	m2	\$	\$
Relevamiento del inmueble de 200m2 a hasta los 600m2	\$650	m2	\$	\$
Relevamiento del inmueble desde 600m2 en adelante	\$350	m2	\$	\$
MODO DE USO: Hasta los primeros 50m2 corresponde siempre 1 UNIDAD, los próximos 50m2 corresponde otra UNIDAD. Los m2 restantes se computan en los casilleros que correspondan LOS HONORARIOS SON ACUMULATIVOS			100 %	\$ 160.000 \$ 8.000
			<b>TOTAL</b>	\$ 320.000 \$ 16.000

*Elise Pérez Bertolini*  
**Arq. ELISE PEREZ BERTOLINI**  
SECRETARIA  
Dpto. Construcciones  
Consejo Prof. Ing. Arq. y Agrim. Ctes.

*Guillermo Daniel Zarnovitch*  
**Ing. Civil GUILLERMO DANIEL ZARNOVITCH**  
PRESIDENTE  
Dpto. Construcciones  
Consejo Prof. Ing. Arq. y Agrim. Ctes.