



CPIAyA

CONSEJO PROFESIONAL DE LA
INGENIERIA, ARQUITECTURA
y AGRIMENSURA
de la Provincia de Corrientes

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

RESOLUCIÓN N° 01/ 2023

Corrientes, 31 de marzo de 2023

VISTO:

El Decreto-Ley N° 3268 que crea el CPIAyA de la Provincia de Corrientes (CPIAyA), el Decreto Ley N° 1734/70 que fija el arancel de los honorarios mínimos que deben cobrar los profesionales inscriptos en el mismo, y en un todo de acuerdo con lo previsto en la Ley N° 3268 y Decreto Ley N° 44, procederá a actualizar el arancel por medio de Resolución al efecto.

CONSIDERANDO:

QUE son de público conocimiento las circunstancias inflacionarias imperantes.

QUE, en consecuencia, el CPIAyA se encuentra facultado para adecuar los aranceles mínimos en razón de las necesidades emergentes, en salvaguarda de los intereses de sus matriculados.

QUE el valor vigente del arancel fue determinado por el Departamento Construcciones, según Resolución N° 01/2022 del 06/06/2022, se debe actualizar el valor de referencia que es el m² de construcción.

QUE, por lo resuelto y aprobado en reunión de Directorio, se conviene actualizar el valor del m² al 01/04/2023, aplicando el Índice INDEC del Costo de la Construcción - Nivel General al mes febrero 2023.

QUE, en base a lo expuesto, surge un valor actualizado al 01/04/2023, de \$ 85.600 por m².

POR TODO ELLO:

EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Actualizar el valor del m² de Construcción a **\$85.600**, como Valor referencial del arancel de los honorarios mínimos profesionales, el cual entrará en vigencia a partir del día 01/04/2023

Arq. AMALIA LIOTTI ACEVEDO
SECRETARIA
Dpto. Construcciones
Consejo Prof. Ing. Arq. y Agrim. Ctes.

Ing. Civil GUSTAVO FALCIONE
PRESIDENTE
Dpto. Construcciones
Consejo Prof. Ing. Arq. y Agrim. Ctes.



CPIAyA

CONSEJO PROFESIONAL DE LA
INGENIERIA, ARQUITECTURA
y AGRIMENSURA
de la Provincia de Corrientes

ARTÍCULO 2: Para la liquidación del arancel sobre los Honorarios, se aplicarán coeficientes de incrementos positivos o negativos sobre el Valor Referencial de \$85.600 el m², según la tipología de obra.

ARTÍCULO 3: Aquellos profesionales que hubieren contratado trabajos con anterioridad al 01/04/2023, podrán congelar el arancel al valor referencial anterior, hasta 12:00 AM del 04/05/2023.-

A los efectos prácticos del congelamiento se establece el siguiente mecanismo:

- Para acogerse al beneficio del congelamiento al valor del arancel anterior, el profesional deberá presentar toda la documentación mínima requerida: Encomienda Profesional, Liquidación de Honorarios, Compromiso de Cumplimentación, Plano que acredite la superficie y comprobante del pago de las tasas correspondientes, adjuntando el mismo, si fuere por transferencia bancaria, en el Sistema de Autogestión o presentándose personalmente en nuestras oficinas a fin de generar los pagos con otros medios habilitados (débito, crédito, cheques) y disponibles.
- Una vez otorgado el estado de visado al expediente, el CPIAyA procederá a emitir el comprobante del pago efectuado, previo control por si existiere alguna diferencia, para lo cual se arbitrarán en el momento las actuaciones pertinentes.

ARTÍCULO 4: Una vez congelados los honorarios conforme al valor de referencia, la carpeta técnica deberá completarse dentro de los 6 meses posteriores. Solo se permitirá ajustes en m² de hasta un 10 % de la superficie presentada, manteniendo el valor del arancel de referencia congelado, el excedente se considerará a valor nuevo vigente.


ARTÍCULO 5: Los valores fijados para las Consultas también se actualizarán en base al mismo Índice INDEC del Costo de la Construcción - Nivel General, resultado los siguientes montos:

- 1) Por cada Consulta sin Inspección Ocular se percibirán Honorarios de acuerdo con la importancia del asunto, con un valor mínimo de **\$10.000**
- 2) Por cada Consulta con Inspección Ocular y siempre que el profesional no tenga que salir de la ciudad de residencia, se percibirán honorarios mínimos de **\$15.000.**
- 3) Por cada Consulta con Inspección Ocular fuera de la ciudad de residencia se percibirán Honorarios mínimos de **\$18.000.**

ARTICULO 6: Que atento las condiciones inflacionarias imperantes, se establece realizar una revisión y actualización cuatrimestral en forma sistemática, del valor referencial del m² de construcción, para la determinación del arancel de los honorarios mínimos, a partir de la presente.

ARTÍCULO 7: Comuníquese, Publíquese y Archívese.


Arq. AMALIA LIOTTI ACEVEDO
SECRETARIA
Dpto. Construcciones
Consejo Prof. Ing. Arq. y Agrim. Ctas.


Ing. Civil GUSTAVO FALCONE
PRESIDENTE
Dpto. Construcciones
Consejo Prof. Ing. Arq. y Agrim. Ctas.