COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**
Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **septiembre-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**						$ 773.054,95		0,95%
1.1	Limpieza, Nivelacion y Replanteo	Gl	1,00	$ 32.047,69	$ 741.007,26	$ 773.054,95		0,9468%	
2	**MOVIMIENTO DE SUELOS**						$ 832.714,15		1,02%
2.1	Excavación de zanjas a mano	m3	2,24	$ -	$ 92.918,55	$ 92.918,55		0,1138%	
2.2	Excavacion para bases a mano	m3	12,20	$ -	$ 739.795,60	$ 739.795,60		0,9061%	
3	**ESTRUCTURA RESISTENTE**						$ 8.620.261,68		10,56%
3.1	H° A° p/Bases aisladas	m3	2,03	$ 475.481,93	$ 912.490,11	$ 1.387.972,03		1,7000%	
3.2	H° A° p/Columnas y fustes	m3	1,72	$ 1.203.227,15	$ 856.729,54	$ 2.059.956,69		2,5230%	
3.3	Hº Aº p/Encadenado de fundaciones	m3	2,24	$ 962.785,45	$ 935.486,24	$ 1.898.271,68		2,3250%	
3.4	H° A° p/Encadenado superior	m3	2,14	$ 913.283,01	$ 1.493.571,76	$ 2.406.854,77		2,9479%	
3.5	Refuerzo antepecho y dintel 2 fe 8mm capa concreto	ml	22,40	$ 149.389,97	$ 107.647,04	$ 257.037,01		0,3148%	
3.6	H° A° p/losa apoyoTanque de Reserva	m2	1,44	$ 65.296,23	$ 182.847,97	$ 248.144,21		0,3039%	
3.7	H° A° p/Losas Aleros s/ventanas esp= 5 cm	m2	3,60	$ 81.815,53	$ 280.209,76	$ 362.025,29		0,4434%	
4	**MAMPOSTERIA**						$ 8.386.480,46		10,27%
4.1	Mamp Ladrillo ceramico hueco 18x18x25	m2	159,63	$ 2.307.746,91	$ 4.787.124,12	$ 7.094.871,03		8,6897%	
4.2	Mamp Ladrillo ceramico hueco 12x18x25	m2	37,28	$ 380.727,24	$ 823.212,15	$ 1.203.939,39		1,4746%	
4.3	Mamp Ladrillo ceramico hueco 8x18x25	m2	2,88	$ 27.132,00	$ 60.538,04	$ 87.670,04		0,1074%	
5	**CAPA AISLADORA**						$ 490.463,45		0,60%
5.1	Capa aisladora horizontal y vertical doble	m2	35,35	$ 142.076,76	$ 348.386,69	$ 490.463,45		0,6007%	
6	**REVOQUES**						$ 10.197.759,62		12,49%
6.1	Revoque a la cal exterior completo (Az+Gr+Fn)	m2	195,10	$ 513.997,22	$ 6.241.491,41	$ 6.755.488,63		8,2740%	
6.2	Jaharro b/Revestimientos	m2	32,48	$ 86.210,42	$ 403.318,59	$ 489.529,00		0,5996%	
6.3	Revoque a la cal Interior fratazado term al fieltro	m2	188,70	$ 292.882,64	$ 2.659.859,34	$ 2.952.741,99		3,6165%	
7	**CUBIERTA**						$ 7.025.523,03		8,60%
7.1	Chapa HºGº Nº 24 s/estructura metalica i/Viga apoyo	m2	76,84	$ 2.477.470,68	$ 3.059.340,42	$ 5.536.811,10		6,7814%	
7.2	Babetas/cenefas chapa H° G°	ml	35,20	$ 421.842,09	$ 280.293,55	$ 702.135,64		0,8600%	
7.3	Canaleta chapa H° G°	ml	8,90	$ 215.207,62	$ 78.205,31	$ 293.412,94		0,3594%	
7.4	Bajadas chapa H° G°	ml	14,00	$ 267.203,67	$ 225.959,68	$ 493.163,35		0,6040%	
8	**CONTRAPISOS**						$ 1.703.825,27		2,09%
8.1	Hº P° de cascote s/terreno natural (esp=10 cm)	m2	84,38	$ 611.090,39	$ 1.092.734,88	$ 1.703.825,27		2,0868%	
9	**CARPETAS de cemento s/ contrapiso**						$ 1.776.036,42		2,18%
9.1	Carpeta cemento p/asiento piso ceramico	m2	66,65	$ 332.212,54	$ 1.443.823,89	$ 1.776.036,42		2,1753%	
10	**PISOS**						$ 3.644.865,31		4,46%
10.1	Piso ceramico s/carpeta cemento	m2	66,65	$ 1.709.056,69	$ 1.422.315,70	$ 3.131.372,39		3,8353%	
10.2	Piso cemento rodillado s/contrapiso esp= 2cm	m2	17,73	$ 78.553,40	$ 434.939,52	$ 513.492,92		0,6289%	

M.M.O. **MANUEL E.MURCIA**
MP N°390 Wsp **3794351000**
mmurciaw@hotmail.com

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**
Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **septiembre-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
11	**CORDON**						$ 1.662.259,31		2,04%
11.1	Cordón perimetral de cemento de 70mm x100 mm	ml	29,55	$ 691.488,68	$ 970.770,63	$ 1.662.259,31		2,0359%	
12	**ZOCALOS.**						$ 2.301.894,67		2,82%
12.1	Zócalo cerámico h=10 cm	ml	76,30	$ 1.042.875,60	$ 1.018.298,24	$ 2.061.173,83		2,5245%	
12.2	Zocalo cemento rehundido h=10 cm	ml	25,45	$ 11.637,22	$ 229.083,62	$ 240.720,84		0,2948%	
13	**CIELORRASOS**						$ 4.314.769,90		5,28%
13.1	Cielorraso susp placas yeso Jta tomada t/Durlock o similar	m2	66,65	$ 3.224.845,31	$ 1.089.924,59	$ 4.314.769,90		5,2847%	
14	**REVESTIMIENTOS**						$ 1.637.059,04		2,01%
14.1	Revestimiento cerámico en paredes	m2	32,48	$ 850.734,36	$ 786.324,67	$ 1.637.059,04		2,0050%	
15	**CARPINTERIAS**						$ 11.765.517,22		14,41%
15.1	P1 - Puerta Acc 0,90x2,05m 1 hoja rebatir ch doble rellena c/poliuretano exp marco chapa esp BWG 18	Nº	1,00	$ 463.295,57	$ 106.171,80	$ 569.467,37		0,6975%	
15.2	P2 - Puerta Cocina 0,90x2,05m 1 hoja rebatir 1/2 tablero inf ch doble relleno poliuretano exp y superior visor marco ch BWG 18 y reja sin vidrio	Nº	1,00	$ 433.606,61	$ 106.171,80	$ 539.778,41		0,6611%	
15.3	P3 - Puerta interior 0,90 x 2,05m marco Al Bco hoja placa MDF de 42 mm con herrajes	Nº	4,00	$ 1.984.495,70	$ 403.452,84	$ 2.387.948,54		2,9247%	
15.4	V1p - Ventana postigos 1,20x1,20m Alum bl 2 hojas rebatir/abrir con tablillas tipo celosias	Nº	4,00	$ 2.904.076,01	$ 329.132,58	$ 3.233.208,59		3,9600%	
15.5	V1v - Ventana 1,20x1,20m Alum bl - 2 hojas corredizas vidrio float 4mm incoloro	Nº	4,00	$ 2.231.407,52	$ 324.252,40	$ 2.555.659,92		3,1301%	
15.6	V2 - Ventiluz c/reja Baño-Cocina Lavadero 0,60x0,60m	Nº	3,00	$ 1.099.671,63	$ 243.189,30	$ 1.342.860,93		1,6447%	
15.7	RV1 - Reja planchuelas de 2"x1/8" hierro liso diam 12 mm sep 140 mm (1,20x1,00m)	Nº	4,00	$ 812.341,06	$ 324.252,40	$ 1.136.593,46		1,3921%	
16	**PINTURAS**						$ 5.970.918,10		7,31%
16.1	Pintura esmalte sintético sobre metal	m2	34,73	$ 220.134,44	$ 280.270,70	$ 500.405,14		0,6129%	
16.2	Pintura latex s/muros p/interior sin enduido	m2	188,70	$ 692.728,79	$ 1.522.806,83	$ 2.215.535,62		2,7136%	
16.3	Pintura revestim texturado plastico s/muros para exterior	m2	195,10	$ 1.477.560,59	$ 1.777.416,76	$ 3.254.977,34		3,9866%	
17	**INSTALACION SANITARIA**						$ 5.460.738,68		6,69%
17.1	Instalación Sanitaria completa incluye T.R. 500 lts	Gl	1,00	$ 2.952.917,63	$ 2.507.821,05	$ 5.460.738,68		6,6882%	
18	**INSTALACION ELECTRICA**						$ 2.415.059,75		2,96%
18.1	Instalacion Electrica completa incluye Pilar E.E.	Gl	1,00	$ 1.078.691,99	$ 1.336.367,76	$ 2.415.059,75		2,9579%	
19	**INSTALACION DE GAS**						$ 845.628,64		1,04%
19.1	Instalación de Gas completa	Gl	1,00	$ 327.298,24	$ 518.330,40	$ 845.628,64		1,0357%	
20	**VIDRIOS**						$ 457.843,51		0,56%
20.1	Vidrios triples transparentes	m2	5,75	$ 367.118,86	$ 90.724,65	$ 457.843,51		0,5608%	

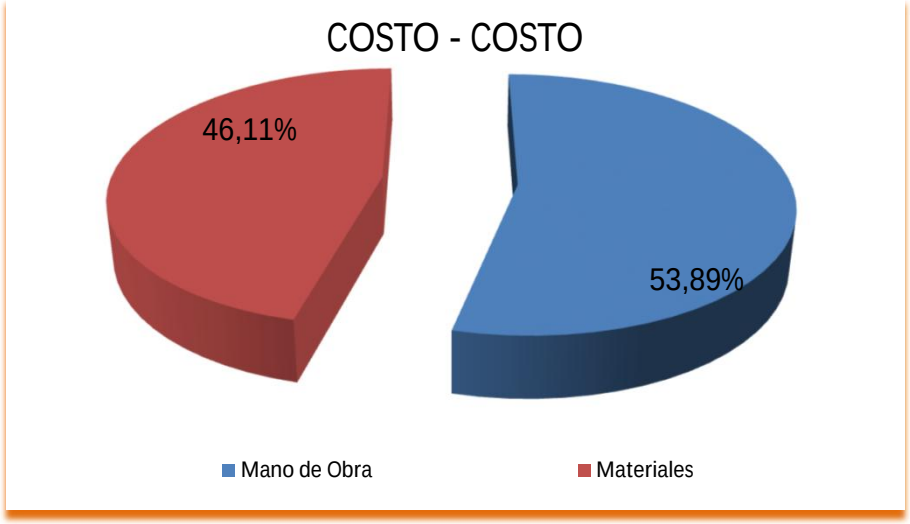
M.M.O. **MANUEL E.MURCIA**
MP N°390 Wsp **3794351000**
mmurciaw@hotmail.com

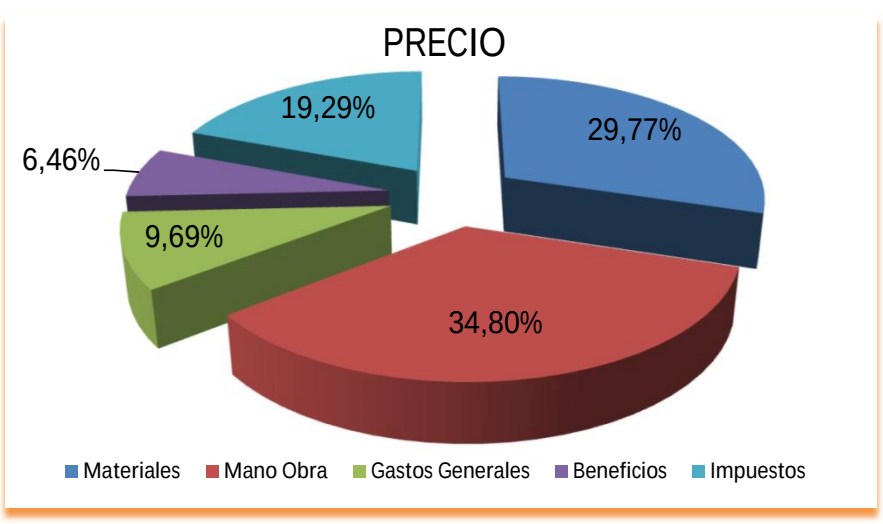
COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**
Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**
Mes : **septiembre-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
21	**EQUIPAMIENTO**						$ 1.364.343,48		1,67%
21,1	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m c/bacha doble acero inoxidable	ud	1,00	$ 515.761,41	$ 148.763,95	$ 664.525,36		0,8139%	
21,2	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m	ud	1,00	$ 242.579,51	$ 97.857,96	$ 340.437,46		0,4170%	
21,3	Mesada pasa platos granito gris Mara 2,00x0,60m	ud	1,00	$ 271.464,67	$ 87.916,00	$ 359.380,66		0,4402%	
	Sub total 1 COSTO - COSTO			$ 37.643.468,63	$ 44.003.548,05		$ 81.647.016,64	100,00%	100,00%
	Gastos Generales					15,00%	$ 12.247.052,50		
	Beneficios					10,00%	$ 8.164.701,66		
	Sub total 2						$ 102.058.770,80		
	Impuestos (IVA + IB - 21% +2,9%)					23,90%	$ 24.392.046,22		
	Total PRECIO PT2 - VIVIENDA 2 DORM CPIAyA CORRIENTES						$ 126.450.817,02		

PRECIO m2 a SEPTIEMBRE 2026	m2	**78,64**			$ 1.607.970,71	**$/m2**
U$S oficial t/vendedor BNA 1/2 mes sept-2026	u$s	1,00	**$**	**1.534,79**	1.047,68	**u$s/m2**





M.M.O. **MANUEL E.MURCIA**
MP N°390 Wsp **3794351000**
mmurciaw@hotmail.com