

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **agosto-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 756.435,87		0,94%
1.1	Limpieza, Nivelacion y Replanteo	Gl	1,00	\$ 29.278,71	\$ 727.157,16	\$ 756.435,87		0,9410%	
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 817.137,56		1,02%
2.1	Excavación de zanjas a mano	m3	2,24	\$ -	\$ 91.179,13	\$ 91.179,13		0,1134%	
2.2	Excavacion para bases a mano	m3	12,20	\$ -	\$ 725.958,43	\$ 725.958,43		0,9031%	
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 8.502.394,80		10,58%
3.1	H° A° p/Bases aisladas	m3	2,03	\$ 468.991,94	\$ 895.461,35	\$ 1.364.453,29		1,6974%	
3.2	H° A° p/Columnas y fustes	m3	1,72	\$ 1.196.850,31	\$ 840.781,35	\$ 2.037.631,67		2,5348%	
3.3	H° A° p/Encadenado de fundaciones	m3	2,24	\$ 955.620,01	\$ 918.072,40	\$ 1.873.692,41		2,3309%	
3.4	H° A° p/Encadenado superior	m3	2,14	\$ 906.433,57	\$ 1.465.782,58	\$ 2.372.216,15		2,9511%	
3.5	Refuerzo antepecho y dintel 2 fe 8mm capa concreto	ml	22,40	\$ 148.123,83	\$ 105.645,29	\$ 253.769,12		0,3157%	
3.6	H° A° p/Losa apoyoTanque de Reserva	m2	1,44	\$ 64.892,32	\$ 179.440,89	\$ 244.333,21		0,3040%	
3.7	H° A° p/Losas Aleros s/ventanas esp= 5 cm	m2	3,60	\$ 81.309,98	\$ 274.988,97	\$ 356.298,95		0,4432%	
4	MAMPOSTERIA						\$ 8.119.891,43		10,10%
4.1	Mamp Ladrillo ceramico hueco 18x18x25	m2	159,63	\$ 2.170.613,10	\$ 4.697.853,27	\$ 6.868.466,38		8,5445%	
4.2	Mamp Ladrillo ceramico hueco 12x18x25	m2	37,28	\$ 358.648,38	\$ 807.867,68	\$ 1.166.516,06		1,4512%	
4.3	Mamp Ladrillo ceramico hueco 8x18x25	m2	2,88	\$ 25.499,39	\$ 59.409,60	\$ 84.908,99		0,1056%	
5	CAPA AISLADORA						\$ 479.741,95		0,60%
5.1	Capa aisladora horizontal y vertical doble	m2	35,35	\$ 137.834,77	\$ 341.907,18	\$ 479.741,95		0,5968%	
6	REVOQUES						\$ 10.011.686,53		12,45%
6.1	Revoque a la cal exterior completo (Az+Gr+Fn)	m2	195,10	\$ 506.193,44	\$ 6.125.374,33	\$ 6.631.567,77		8,2498%	
6.2	Jaharro b/Revestimientos	m2	32,48	\$ 84.958,48	\$ 395.807,34	\$ 480.765,82		0,5981%	
6.3	Revoque a la cal Interior fratazado term al fieltro	m2	188,70	\$ 289.015,18	\$ 2.610.337,77	\$ 2.899.352,94		3,6068%	
7	CUBIERTA						\$ 6.953.103,30		8,65%
7.1	Chapa H°G° N° 24 s/estructura metalica i/Viga apoyo	m2	76,84	\$ 2.477.470,68	\$ 3.002.345,50	\$ 5.479.816,18		6,8170%	
7.2	Babetas/cenefas chapa H° G°	ml	35,20	\$ 419.308,91	\$ 275.071,74	\$ 694.380,64		0,8638%	
7.3	Canaleta chapa H° G°	ml	8,90	\$ 213.888,21	\$ 76.749,83	\$ 290.638,04		0,3616%	
7.4	Bajadas chapa H° G°	ml	14,00	\$ 266.515,27	\$ 221.753,17	\$ 488.268,44		0,6074%	
8	CONTRAPISOS						\$ 1.672.656,56		2,08%
8.1	H° P° de cascote s/terreno natural (esp=10 cm)	m2	84,38	\$ 600.306,92	\$ 1.072.349,64	\$ 1.672.656,56		2,0808%	
9	CARPETAS de cemento s/ contrapiso						\$ 1.738.525,52		2,16%
9.1	Carpeta cemento p/asiento piso ceramico	m2	66,65	\$ 321.570,52	\$ 1.416.955,01	\$ 1.738.525,52		2,1628%	
10	PISOS						\$ 3.607.473,08		4,49%
10.1	Piso ceramico s/carpeta cemento	m2	66,65	\$ 1.709.056,69	\$ 1.395.845,58	\$ 3.104.902,27		3,8626%	
10.2	Piso cemento rodillado s/contrapiso esp= 2cm	m2	17,73	\$ 75.722,44	\$ 426.848,37	\$ 502.570,81		0,6252%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **agosto-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/\$1	% Rbr s/\$1
11	CORDON						\$ 1.643.760,62		2,04%
11.1	Cordón perimetral de cemento de 70mm x100 mm	ml	29,55	\$ 691.049,17	\$ 952.711,44	\$ 1.643.760,62		2,0449%	
12	ZOCALOS.						\$ 2.278.331,75		2,83%
12.1	Zócalo cerámico h=10 cm	ml	76,30	\$ 1.042.875,60	\$ 999.281,45	\$ 2.042.157,05		2,5405%	
12.2	Zocalo cemento rehundido h=10 cm	ml	25,45	\$ 11.349,08	\$ 224.825,62	\$ 236.174,70		0,2938%	
13	CIELORRASOS						\$ 4.275.784,59		5,32%
13.1	Cielorraso susp placas yeso Jta tomada t/Durlock o similar	m2	66,65	\$ 3.206.135,81	\$ 1.069.648,78	\$ 4.275.784,59		5,3191%	
14	REVESTIMIENTOS						\$ 1.622.423,81		2,02%
14.1	Revestimiento cerámico en paredes	m2	32,48	\$ 850.734,36	\$ 771.689,45	\$ 1.622.423,81		2,0183%	
15	CARPINTERIAS						\$ 11.728.086,39		14,59%
15.1	P1 - Puerta Acc 0,90x2,05m 1 hoja rebatir ch doble rellena c/poliuretano exp marco chapa esp BWG 18	Nº	1,00	\$ 463.133,42	\$ 104.193,84	\$ 567.327,26		0,7058%	
15.2	P2 - Puerta Cocina 0,90x2,05m 1 hoja rebatir 1/2 tablero inf ch doble relleno poliuretano exp y superior visor marco ch BWG 18 y reja sin vidrio	Nº	1,00	\$ 433.444,46	\$ 104.193,84	\$ 537.638,30		0,6688%	
15.3	P3 - Puerta interior 0,90 x 2,05m marco Al Bco hoja placa MDF de 42 mm con herrajes	Nº	4,00	\$ 1.983.791,94	\$ 395.936,59	\$ 2.379.728,53		2,9604%	
15.4	V1p - Ventana postigos 1,20x1,20m Alum bl 2 hojas rebatir/abrir con tablillas tipo celosias	Nº	4,00	\$ 2.903.346,48	\$ 323.000,90	\$ 3.226.347,38		4,0136%	
15.5	V1v - Ventana 1,20x1,20m Alum bl - 2 hojas corredizas vidrio float 4mm incoloro	Nº	4,00	\$ 2.230.749,81	\$ 318.212,08	\$ 2.548.961,90		3,1710%	
15.6	V2 - Ventiluz c/reja Baño-Cocina Lavadero 0,60x0,60m	Nº	3,00	\$ 1.099.197,43	\$ 238.659,06	\$ 1.337.856,49		1,6643%	
15.7	RV1 - Reja planchuelas de 2"x1/8" hierro liso diam 12 mm sep 140 mm (1,20x1,00m)	Nº	4,00	\$ 812.014,45	\$ 318.212,08	\$ 1.130.226,53		1,4060%	
16	PINTURAS						\$ 5.849.511,02		7,28%
16.1	Pintura esmalte sintético sobre metal	m2	34,73	\$ 207.470,41	\$ 275.053,13	\$ 482.523,53		0,6003%	
16.2	Pintura latex s/muros p/interior sin enduido	m2	188,70	\$ 656.553,21	\$ 1.494.457,96	\$ 2.151.011,17		2,6759%	
16.3	Pintura revestim texturado plastico s/muros para exterior	m2	195,10	\$ 1.471.655,35	\$ 1.744.320,97	\$ 3.215.976,32		4,0007%	
17	INSTALACION SANITARIA						\$ 5.332.621,37		6,63%
17.1	Instalación Sanitaria completa incluye T.R. 500 lts	Gl	1,00	\$ 2.871.633,22	\$ 2.460.988,15	\$ 5.332.621,37		6,6339%	
18	INSTALACION ELECTRICA						\$ 2.346.516,74		2,92%
18.1	Instalacion Electrica completa incluye Pilar E.E.	Gl	1,00	\$ 1.035.022,19	\$ 1.311.494,55	\$ 2.346.516,74		2,9191%	
19	INSTALACION DE GAS						\$ 835.949,39		1,04%
19.1	Instalación de Gas completa	Gl	1,00	\$ 327.298,24	\$ 508.651,15	\$ 835.949,39		1,0399%	
20	VIDRIOS						\$ 456.149,61		0,57%
20.1	Vidrios triples transparentes	m2	5,75	\$ 367.118,86	\$ 89.030,75	\$ 456.149,61		0,5675%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **agosto-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
21	EQUIPAMIENTO						\$ 1.356.559,35		1,69%
21,1	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m c/bacha doble acero inoxidable	ud	1,00	\$ 514.834,22	\$ 145.989,42	\$ 660.823,64		0,8221%	
21,2	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m	ud	1,00	\$ 242.270,36	\$ 96.032,60	\$ 338.302,96		0,4209%	
21,3	Mesada pasa platos granito gris Mara 2,00x0,60m	ud	1,00	\$ 271.155,52	\$ 86.277,23	\$ 357.432,75		0,4447%	
Sub total 1 COSTO - COSTO				\$ 37.200.936,64	\$ 43.183.804,60		\$ 80.384.741,24	100,00%	100,00%
Gastos Generales						15,00%	\$ 12.057.711,19		
Beneficios						10,00%	\$ 8.038.474,12		
Sub total 2							\$ 100.480.926,55		
Impuestos (IVA + IB - 21% +2,9%)						23,90%	\$ 24.014.941,45		
Total PRECIO PT2 - VIVIENDA 2 DORM CPIAyA CORRIENTES							\$ 124.495.868,00		

PRECIO m2 a AGOSTO 2026

m2 **78,64**

U\$S oficial t/vendedor BNA 1/2 mes agosto -2026

u\$S **1,00**

\$ 1.583.111,24

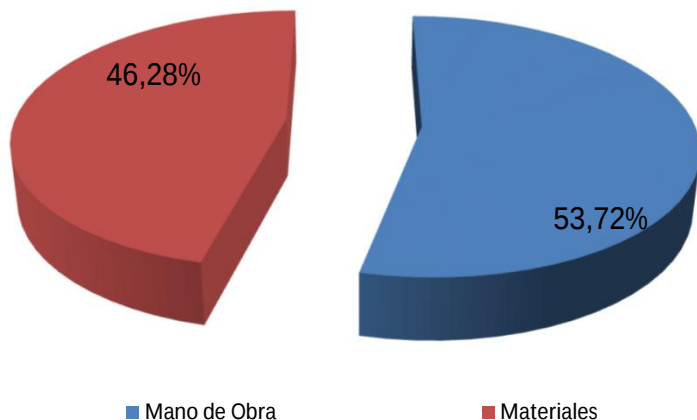
\$/m2

\$ 1.521,62

1.040,41

u\$S/m2

COSTO - COSTO



PRECIO

