

ORDENANZA N°:

VISTO:

Visto el Código de Edificación; la Ordenanza N.º 7652 de fecha 25 de septiembre de 2025 y el proyecto de Ordenanza presentado por el Departamento Ejecutivo Municipal, en uso de las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal (COM), y,

CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza 7652 establece una modificación sustancial en el código de Edificación en relación a la Documentación técnica y elementos gráficos, incorporando nuevas tecnologías implementando el código QR, la modificación del formato de caratulas y del formato y soporte de planos.

Que, para una mejor interpretación y comprensión de la misma se hace necesario establecer una actualización normativa tendiente a clarificar las disposiciones incorporadas por Ordenanza 7652.

Que, las modificaciones propuestas refieren el contenido obligatorio de las caratulas reglamentarias, la incorporación de caratulas de planos de cartelería y planos de obra funeraria; la modificación de la representación gráfica y los colores reglamentarios-.

Que, tal modificación se adecua a las normas y convenciones nacionales e internacionales de dibujo técnicos de precisión que estandarizan la forma de comunicar gráficamente los elementos de obra, tal cual la finalidad de la Ordenanza 7652.

Que, lo expuesto se enmarca en los objetivos del Gobierno Electrónico, implicando una facilitación de los tramites *online* y la forma de gestionar a través de datos electrónicos.

Que, la Carta Orgánica Municipal establece en su artículo 14 inc. 24 establece como objetivo de la política municipal, abordar el desarrollo estratégico social, económico, ambiental y cultural, de acuerdo con el principio de planificación integral continua y dinámica.

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante (HCD) el dictar normas sobre planificación Urbana conforme el Art. 29 in. 32 de la COM.

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE CORRIENTES
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

ARTÍCULO 1.º: MODIFICAR EL ARTICULO 2.1.4.7 del CODIGO DE EDIFICACIÓN el cual quedará redactado de la Siguiete Manera: (...2.1.4.7 DE LAS CARATULAS y MARGENES: La caratula consta de un recuadro: a x b de 185 mm. x 277 mm. y se ubicará en la parte inferior derecha de la lámina. Los márgenes del recuadro útil de trabajo serán de 10 mm. en

sus cuatro lados, a excepción del tramo inferior izquierdo correspondiente a la solapa conforme **Anexo grafico N.º I.**

Contenido obligatorio de las carátulas reglamentarias:

Las carátulas reglamentarias deberán contener los datos mínimos establecidos para cada tipo de documentación técnica, conforme a los modelos aprobados en el **Anexo Gráfico N.º I.**

a) Contenido obligatorio de la carátula general (de obra / de arquitectura, de estructuras, de instalaciones de gas) será:

1. Identificación del N.º de Trámite y de Expediente una vez generado.
2. Tipo de plano y datos generales de la obra.
3. Recuadro de datos de ubicación.
4. Balance de superficies.
5. Recuadro de propietarios y/o profesionales intervinientes.
6. Croquis de ubicación.
7. Recuadro de referencias gráficas.
8. Recuadro de sellado y observaciones y códigos QR.

b) El contenido obligatorio de la carátula de instalaciones eléctricas será:

1. Identificación del N.º de Trámite y de Expediente una vez generado.
2. Tipo de plano y datos generales de la obra.
3. Recuadro de datos de ubicación.
4. Recuadro de propietarios y/o profesionales intervinientes.
5. Croquis de ubicación.
6. Cuadro de características de la instalación con potencia a suministrar.
7. Cuadro resumen con cantidad de circuitos, bocas, TUG, TUE, AA, bombas y demás datos técnicos que correspondan.
8. Recuadro de sellado y observaciones y códigos QR.

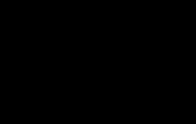
c) El contenido obligatorio de la carátula de planos de cartelería será:

1. Identificación del N.º de Trámite y de Expediente, letra, año y N.º de Trámite.
2. Tipo de plano, actividad y solicitante.
3. Datos de ubicación del inmueble, incluyendo calle, número, entrecalles o esquina, barrio, distrito, adrema, manzana y parcela.
4. Recuadro de tipo de cartel.
5. Recuadro de medidas del cartel.
6. Croquis de ubicación
7. Recuadro de propietario del inmueble.
8. Recuadro de proyectista y/o perito visor.
9. Recuadro de instalador eléctrico, cuando corresponda.
10. Recuadro de calculista, cuando corresponda.
11. Recuadro de empresa instaladora del cartel, cuando corresponda.
12. Recuadro de sellados, observaciones y códigos QR.

d) El contenido obligatorio de la carátula de planos de obra funeraria será:

1. Identificación de lámina, N.º de Expediente, letra, año y N.º de Trámite.
2. Tipo de plano, cementerio y solicitante.
3. Recuadro de tipo de construcción funeraria.
4. Datos de ubicación de la parcela o unidad funeraria.
5. Balance de superficies.
6. Antecedente de expediente, cuando corresponda.
7. Recuadro de propietarios de la parcela.
8. Recuadro de proyectista y/o perito visor.
9. Recuadro de director de obra.
10. Recuadro de constructor.
11. Recuadro de referencias gráficas.
12. Recuadro de sellados, observaciones y códigos QR.

ARTÍCULO 2.º: MODIFICAR el Artículo 2.1.4.8 del Código de Edificación, el cual quedará redactado de la siguiente manera: (... REPRESENTACION GRAFICA y COLORES REGLAMENTARIOS: La representación gráfica deberá ser clara, precisa y legible. Los colores utilizados serán firmes, nítidos y francos, sin dificultar la lectura del plano. Se utilizarán los siguientes criterios de color para representar el estado de las construcciones:

ESTADO DE LA CONSTRUCCION	COLOR	MUESTRA	RGB	HEX
CONSTRUIDO CON PERMISO: obra existente aprobada / plano aprobado	Negro		(22, 24, 25)	#161819
NUEVA: a construir totalmente, o reformas / ampliaciones.	Bermellón		(205, 32, 39)	#CD2027
CONSTRUIDO SIN PERMISO / OBRA REGISTRADA: posee antecedentes	Marrón		(127, 95, 63)	#7F5F3F
CONSTRUIDO SIN PERMISO: no posee antecedentes	Verde		(60, 140, 0)	#3C8C00
A DEMOLER: total o parcialmente	Amarillo		(247, 219, 73)	#F7DB49

ARTÍCULO 3.º: MODIFICAR el Artículo 2.1.4.9 el cual quedará redactado de la siguiente manera: “(...LEYENDA EN CARÁTULA – DENOMINACIÓN DE PLANOS: Cada plano deberá consignar en su carátula el nombre del plano y el trabajo a realizar, según el objeto del trámite. Asimismo, se deberá indicar el motivo correspondiente para su correcta identificación y análisis por parte de la autoridad de aplicación

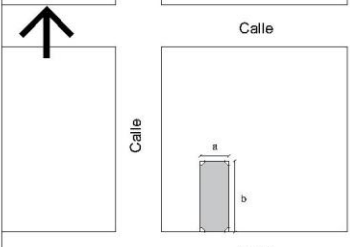
TRABAJO A REALIZAR	OBJETO
OBRA NUEVA	Obtener permiso para construir una obra nueva en su totalidad cuando se trate de un lote baldío, o posteriormente a la demolición total de lo existente. Se podrá diferir la demolición total hasta el final de obra cuando los locales se utilicen para resguardo de materiales, herramientas, pañol o casa de sereno.
RELEVAMIENTO	Medir para volcar en dibujo una edificación existente. Declarar construcciones existentes no registradas total o parcialmente.
CONFORME A OBRA	Declarar y registrar la obra finalizada (con permiso previo y sin contravenciones) para obtener el Certificado Final de Obra.
REFORMA	Alterar una edificación por supresión, adición, modificación o subdivisión, sin aumentar la superficie cubierta ni el volumen edificado. (4.11.1 y 4.11.2 y Glosario del Código de Edificación)
AMPLIACIÓN	Aumentar la superficie cubierta, el volumen edificado o una instalación, siempre y cuando no contradiga las prescripciones para su uso y no supere el volumen edificable autorizado. (Glosario del Código de Edificación)
DEMOLICIÓN	Demoler parcial o totalmente una obra, cuente o no con permiso previo. Si la demolición es parcial y no supera el 50% del total construido, el permiso se tramitará en forma conjunta con reforma y/o ampliación.
CONFORME A OBRA Y RELEVAMIENTO	Declarar parcialmente construcciones sin permiso, coexistiendo con obra autorizada previamente. Registrar obra finalizada declarando lo construido con y sin permiso.
RELEVAMIENTO Y REFORMA	Declarar obra sin permiso y solicitar permiso para reformar, sin aumentar superficie cubierta construida.
RELEVAMIENTO Y AMPLIACIÓN	Declarar obra sin permiso y solicitar permiso para ampliar, aumentando superficie cubierta construida.
RELEVAMIENTO, REFORMA Y AMPLIACIÓN	Declarar obra sin permiso y solicitar permiso para reformar (readecuar lo existente) y ampliar, aumentando superficie construida.
PARA SOMETER AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Indicar que la documentación se presenta a fin de someter el inmueble al Régimen de Propiedad Horizontal, conforme a lo previsto en el Libro Cuarto, Título V, arts. 2037 a 2072 del Código Civil y Comercial de la Nación. Esta leyenda deberá consignarse en la carátula de manera complementaria al objeto principal del trámite, según corresponda: Obra Nueva, Relevamiento, Conforme a Obra, Reforma, Ampliación, o sus combinaciones.

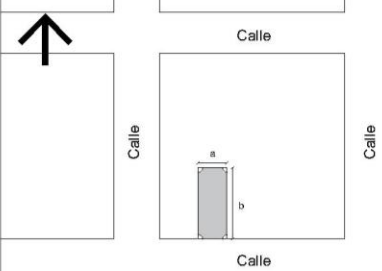
ARTÍCULO 6.º: RATIFICAR en todas sus partes los artículos 2.1.4.4, 2.1.4.5, 2.1.4.6, del Código de Edificación.

ARTÍCULO 7.º: REMÍTASE la presente al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.

ARTÍCULO 8.ºREGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.

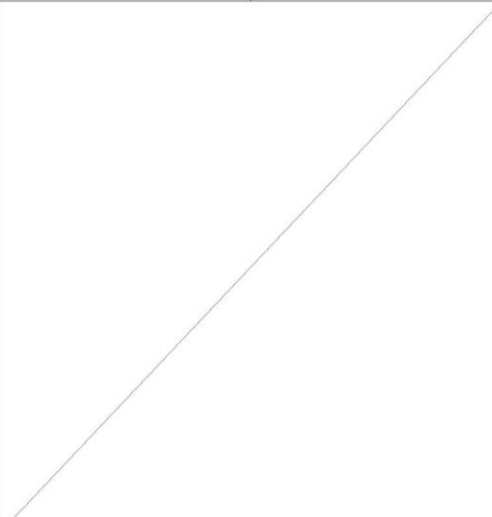
ANEXO GRAFICO I – CARÁTULAS

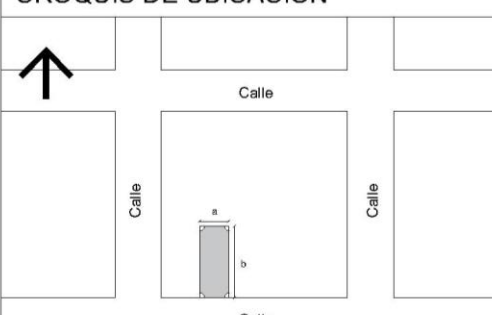
1	EXPTE N°	LETRA	AÑO	TRAMITE N°														
PLANO DE: OBRA / ESTRUCTURAS - NUEVA / RELEVAMIENTO... DESTINO/USO: VIVIENDA UNIFAMILIAR / MULTIFAMILIAR / OFICINAS... PROPIETARIO/S: JUAN JOSÉ AGUIRRE																		
CALLE: _____ N°: _____ ENTRE/ESQ.: _____ BARRIO: _____			DISTRITO: _____ ADREMA: _____ MZ.: _____ PARCELA: _____															
BALANCE DE SUPERFICIES			PROPIETARIOS Y PROFESIONALES															
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">TERRENO</td> <td style="width: 50%;">A CONSTRUIR</td> </tr> <tr> <td>PLANTA BAJA</td> <td>CONSTR. S/ PERMISO</td> </tr> <tr> <td>PLANTA XX</td> <td>CONSTR. C/ PERMISO</td> </tr> <tr> <td>PLANTA XX</td> <td>REFORM. S/ PERMISO</td> </tr> <tr> <td>PLANTA XX</td> <td>REFORM. C/ PERMISO</td> </tr> <tr> <td>AZOTEA ACCES.</td> <td>A DEMOLER</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE LIBRE</td> <td>A REFORMAR</td> </tr> </table>			TERRENO	A CONSTRUIR	PLANTA BAJA	CONSTR. S/ PERMISO	PLANTA XX	CONSTR. C/ PERMISO	PLANTA XX	REFORM. S/ PERMISO	PLANTA XX	REFORM. C/ PERMISO	AZOTEA ACCES.	A DEMOLER	SUPERFICIE LIBRE	A REFORMAR	PROPIETARIO NOMBRE: _____ CUIT/CUIL: _____ DOMICILIO LEGAL: _____ FIRMA Y ACLARACION: _____	
TERRENO	A CONSTRUIR																	
PLANTA BAJA	CONSTR. S/ PERMISO																	
PLANTA XX	CONSTR. C/ PERMISO																	
PLANTA XX	REFORM. S/ PERMISO																	
PLANTA XX	REFORM. C/ PERMISO																	
AZOTEA ACCES.	A DEMOLER																	
SUPERFICIE LIBRE	A REFORMAR																	
TOT. SEMICUBIERTO _____ TOT. CUBIERTO _____ SUPERFICIE TOTAL _____ ANTECEDENTE EXPTE. N° _____			PROYECTISTA Y/O PERITO VISOR NOMBRE: _____ CUIL: _____ M.C.P.N°: _____ M.M.N°: _____ DOMICILIO LEGAL: _____ FIRMA Y ACLARACION: _____															
CROQUIS DE UBICACION			DIRECTOR DE OBRA															
			NOMBRE: _____ CUIL: _____ M.C.P.N°: _____ M.M.N°: _____ DOMICILIO LEGAL: _____ FIRMA Y ACLARACION: _____															
			CONSTRUCTOR / REPR. TÉCNICO EMPRESA O SOCIEDAD: _____ CUIL: _____ REPR. TECNICO: _____ CUIT: _____ M.C.P.N°: _____ M.M.N°: _____ FIRMA Y ACLARACION: _____															
REFERENCIAS GRÁFICAS <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> A CONSTRUIR</td> <td style="width: 50%;"> CONSTRUIDO C/ PERMISO</td> </tr> <tr> <td> A DEMOLER</td> <td> CONSTRUIDO S/ PERMISO</td> </tr> <tr> <td> CONSTRUIDO S/ PERMISO REGISTRADO</td> <td></td> </tr> </table>			A CONSTRUIR	CONSTRUIDO C/ PERMISO	A DEMOLER	CONSTRUIDO S/ PERMISO	CONSTRUIDO S/ PERMISO REGISTRADO		CALCULISTA NOMBRE: _____ CUIL: _____ M.C.P.N°: _____ M.M.N°: _____ DOMICILIO LEGAL: _____ FIRMA Y ACLARACION: _____									
A CONSTRUIR	CONSTRUIDO C/ PERMISO																	
A DEMOLER	CONSTRUIDO S/ PERMISO																	
CONSTRUIDO S/ PERMISO REGISTRADO																		
SELLADOS Y OBSERVACIONES			RESPONSABLE HIGIENE Y SEGURIDAD NOMBRE: _____ CUIL: _____ M.C.P.N°: _____ M.M.N°: _____ DOMICILIO LEGAL: _____ FIRMA Y ACLARACION: _____															
			CODIGO QR CPIAyA															
			CODIGO QR M.C.C.															

29,70 27,70 0,80 2,50 4,20 1,00	2	EXPTE N°	LETRA	AÑO	TRAMITE N°		
	PLANO DE: INSTALACIÓN ELECTRICA - NUEVA / RELEVAMIENTO... DESTINO/USO: VIVIENDA UNIFAMILIAR / MULTIFAMILIAR / OFICINAS PROPIETARIO/S: JUAN JOSÉ AGUIRRE						
	CALLE: _____ N°: _____ ENTRE/ESQ.: _____ BARRIO: _____				DISTRITO: _____ ADREMA: _____ MZ: _____ PARCELA: _____		
	CROQUIS DE UBICACIÓN				PROPIETARIOS Y PROFESIONALES		
					PROPIETARIO NOMBRE: _____ CUIT/CUIL: _____ DOMICILIO LEGAL: _____ FIRMA Y ACLARACION: _____		
					PROYECTISTA Y/O PERITO VISOR NOMBRE: _____ CUIL: _____ M.C.P.N°: _____ M.M.N°: _____ DOMICILIO LEGAL: _____ FIRMA Y ACLARACION: _____		
					DIRECTOR DE OBRA NOMBRE: _____ CUIL: _____ M.C.P.N°: _____ M.M.N°: _____ DOMICILIO LEGAL: _____ FIRMA Y ACLARACION: _____		
	ANTECEDENTE EXPTE. N° _____				INSTALADOR NOMBRE: _____ CUIL: _____ M.C.P.N°: _____ M.M.N°: _____ DOMICILIO LEGAL: _____ FIRMA Y ACLARACION: _____		
	CARACTERISTICAS DE LA INSTALACIÓN SERVICIO CLASIFICADO COMO: COMERCIAL O RESIDENCIAL TIPO DE ALIMENTACIÓN: AÉREA O SUBTERRANEA TIPO DE INSTALACIÓN: EMBUTIDA TENSIÓN SOLICITADA: 220V. o 380V FACTOR DE SIMULTANEIDAD: _____				RESUMEN		
	POTENCIA A SUMINISTRAR				NUMERO DE CIRCUITOS CANTIDAD DE BOCAS CANTIDAD DE TOMAS CANTIDAD DE A.A. CANTIDAD DE T.T. CANTIDAD DE MOTORES	CANTIDAD	POTENCIA
SELLADOS Y OBSERVACIONES							
CODIGO QR CPIAyA CODIGO QR M.C.C.							
2,50 8,75 8,75 1,00 17,50 21,00							

Elementos que contiene (planta, cortes, vistas)

6,40

1	EXPTE N°	LETRA	AÑO	TRAMITE N°
PLANO DE: OBRA FUNERARIA - NUEVA / RELEVAMIENTO / AMPLIACION... CEMENTERIO: SAN JUAN BAUTISTA / SAN ISIDRO / ISRAELITA... SOLICITANTE: JUAN JOSÉ AGUIRRE				
TIPO DE CONSTRUCCION: ☐ NICHOS ☐ SEPULTURA ☐ BÓVEDA ☐ PANTEON/MAUSOLEO				
LOTE: MZ: ADREMA:	BLOQUE: PABELLON: LADO:	FILA: NICHOS: PLANTA:	LADO: SECCION: DIVISION:	
BALANCE DE SUPERFICIES		PROPIETARIOS Y PROFESIONALES		
PARCELA PLANTA TIPO REPETICIONES	A CONSTRUIR A DEMOLER A REFORMAR	PROPIETARIO/S DE LA PARCELA NOMBRE:		
TOT. OBRA		DOMICILIO LEGAL:		
ANTECEDENTE EXPTE. N°		FIRMA Y ACLARACION:		
		PROYECTISTA Y/O PERITO VISOR NOMBRE:		
		M.C.P.N°: M.M.N°:		
		DOMICILIO LEGAL:		
		FIRMA Y ACLARACION:		
		DIRECTOR DE OBRA NOMBRE:		
		M.C.P.N°: M.M.N°:		
		DOMICILIO LEGAL:		
		FIRMA Y ACLARACION:		
		CONSTRUCTOR NOMBRE:		
		M.C.P.N°: M.M.N°:		
		DOMICILIO LEGAL:		
		FIRMA Y ACLARACION:		
REFERENCIAS GRÁFICAS A CONSTRUIR CONSTRUIDO C/ PERMISO A DEMOLER CONSTRUIDO S/ PERMISO CONSTRUIDO S/ PERMISO REGISTRADO				
SELLADOS Y OBSERVACIONES				
CODIGO QR CPIAyA CODIGO QR M.C.C.				

1	EXpte N°	LETRA	AÑO	TRAMITE N°
PLANO DE: CARTELERIA - NUEVA / RELEVAMIENTO ACTIVIDAD: COMERCIO MINORISTA / OFICINAS... SOLICITANTE: JUAN JOSÉ AGUIRRE				
CALLE:		N°:		DISTRITO:
ENTRE/ESQ.:				ADREMA
BARRIO:				MZ
				PARCELA
TIPO DE CARTEL			PROPIETARIOS Y PROFESIONALES	
☐ TOTEM ☐ TOLDO ☐ FRONTAL			☐ BOTON ☐ BANDERA ☐ PANTALLA	
MEDIDAS SUPERFICIE DEL CARTEL: ALTO DEL CARTEL: ANCHO DEL CARTEL: ALTURA MIN. RESPECTO DE N.P.T VEREDA: SALIENTE MAX. RESPECTO DE LA L.M.:			PROPIETARIO DEL INMUEBLE NOMBRE: CUIT/CUIL: DOMICILIO LEGAL: FIRMA Y ACLARACION:	
CROQUIS DE UBICACION 			PROYECTISTA Y/O PERITO VISOR NOMBRE: CUIL: M.C.P.N°: M.M.N°: DOMICILIO LEGAL: FIRMA Y ACLARACION:	
			INSTALADOR ELECTRICO NOMBRE: CUIL: M.C.P.N°: M.M.N°: DOMICILIO LEGAL: FIRMA Y ACLARACION:	
SELLADOS Y OBSERVACIONES			CALCULISTA NOMBRE: CUIL: M.C.P.N°: M.M.N°: DOMICILIO LEGAL: FIRMA Y ACLARACION:	
			EMPRESA INSTALADORA DEL CARTEL EMPRESA O SOCIEDAD: CUIL: REPR. TECNICO: CUIL: M.C.P.N°: M.M.N°: FIRMA Y ACLARACION:	
			CODIGO QR CPIAyA CODIGO QR M.C.C.	

Elementos que contiene (planta, cortes, vistas)