

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **julio-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 716.143,23		0,94%
1.1	Limpieza, Nivelacion y Replanteo	Gl	1,00	\$ 29.278,71	\$ 686.864,52	\$ 716.143,23		0,9362%	
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 772.643,24		1,01%
2.1	Excavación de zanjas a mano	m3	2,24	\$ -	\$ 86.218,38	\$ 86.218,38		0,1127%	
2.2	Excavacion para bases a mano	m3	12,20	\$ -	\$ 686.424,86	\$ 686.424,86		0,8974%	
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 8.246.302,40		10,78%
3.1	H° A° p/Bases aisladas	m3	2,03	\$ 468.991,94	\$ 846.576,17	\$ 1.315.568,11		1,7199%	
3.2	H° A° p/Columnas y fustes	m3	1,72	\$ 1.196.850,31	\$ 794.755,78	\$ 1.991.606,10		2,6037%	
3.3	H° A° p/Encadenado de fundaciones	m3	2,24	\$ 955.620,01	\$ 867.814,47	\$ 1.823.434,48		2,3839%	
3.4	H° A° p/Encadenado superior	m3	2,14	\$ 906.433,57	\$ 1.385.499,75	\$ 2.291.933,32		2,9964%	
3.5	Refuerzo antepecho y dintel 2 fe 8mm capa concreto	ml	22,40	\$ 148.123,83	\$ 99.855,54	\$ 247.979,37		0,3242%	
3.6	H° A° p/losa apoyoTanque de Reserva	m2	1,44	\$ 64.892,32	\$ 169.628,50	\$ 234.520,82		0,3066%	
3.7	H° A° p/Losas Aleros s/ventanas esp= 5 cm	m2	3,60	\$ 81.309,98	\$ 259.950,22	\$ 341.260,20		0,4461%	
4	MAMPOSTERIA						\$ 7.607.783,36		9,95%
4.1	Mamp Ladrillo ceramico hueco 18x18x25	m2	159,63	\$ 1.997.973,26	\$ 4.441.182,60	\$ 6.439.155,86		8,4182%	
4.2	Mamp Ladrillo ceramico hueco 12x18x25	m2	37,28	\$ 325.877,02	\$ 763.707,66	\$ 1.089.584,68		1,4245%	
4.3	Mamp Ladrillo ceramico hueco 8x18x25	m2	2,88	\$ 22.880,61	\$ 56.162,22	\$ 79.042,82		0,1033%	
5	CAPA AISLADORA						\$ 461.007,53		0,60%
5.1	Capa aisladora horizontal y vertical doble	m2	35,35	\$ 137.834,77	\$ 323.172,77	\$ 461.007,53		0,6027%	
6	REVOQUES						\$ 9.511.636,39		12,44%
6.1	Revoque a la cal exterior completo (Az+Gr+Fn)	m2	195,10	\$ 506.193,44	\$ 5.789.848,18	\$ 6.296.041,61		8,2311%	
6.2	Jaharro b/Revestimientos	m2	32,48	\$ 84.958,48	\$ 374.151,14	\$ 459.109,63		0,6002%	
6.3	Revoque a la cal Interior fratazado term al fieltro	m2	188,70	\$ 289.015,18	\$ 2.467.469,98	\$ 2.756.485,15		3,6037%	
7	CUBIERTA						\$ 6.757.506,92		8,83%
7.1	Chapa H°G° N° 24 s/estructura metalica i/Viga apoyo	m2	76,84	\$ 2.477.470,68	\$ 2.838.134,58	\$ 5.315.605,26		6,9494%	
7.2	Babetas/cenefas chapa H° G°	ml	35,20	\$ 419.308,91	\$ 260.026,91	\$ 679.335,81		0,8881%	
7.3	Canaleta chapa H° G°	ml	8,90	\$ 213.888,21	\$ 72.547,46	\$ 286.435,67		0,3745%	
7.4	Bajadas chapa H° G°	ml	14,00	\$ 266.515,27	\$ 209.614,92	\$ 476.130,18		0,6225%	
8	CONTRAPISOS						\$ 1.614.092,37		2,11%
8.1	H° P° de cascote s/terreno natural (esp=10 cm)	m2	84,38	\$ 600.306,92	\$ 1.013.785,45	\$ 1.614.092,37		2,1102%	
9	CARPETAS de cemento s/ contrapiso						\$ 1.660.934,53		2,17%
9.1	Carpeta cemento p/asiento piso ceramico	m2	66,65	\$ 321.570,52	\$ 1.339.364,01	\$ 1.660.934,53		2,1714%	
10	PISOS						\$ 3.603.273,40		4,71%
10.1	Piso ceramico s/carpeta cemento	m2	66,65	\$ 1.804.670,98	\$ 1.319.414,36	\$ 3.124.085,34		4,0843%	
10.2	Piso cemento rodillado s/contrapiso esp= 2cm	m2	17,73	\$ 75.722,44	\$ 403.465,62	\$ 479.188,06		0,6265%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **julio-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
11	CORDON						\$ 1.591.570,47		2,08%
11.1	Cordón perimetral de cemento de 70mm x100 mm	ml	29,55	\$ 691.049,17	\$ 900.521,30	\$ 1.591.570,47		2,0807%	
12	ZOCALOS.						\$ 2.269.454,53		2,97%
12.1	Zócalo cerámico h=10 cm	ml	76,30	\$ 1.100.836,17	\$ 944.770,98	\$ 2.045.607,15		2,6743%	
12.2	Zocalo cemento rehundido h=10 cm	ml	25,45	\$ 11.349,08	\$ 212.498,30	\$ 223.847,38		0,2926%	
13	CIELORRASOS						\$ 4.207.314,89		5,50%
13.1	Cielorraso susp placas yeso Jta tomada t/Durlock o similar	m2	66,65	\$ 3.196.261,45	\$ 1.011.053,43	\$ 4.207.314,89		5,5004%	
14	REVESTIMIENTOS						\$ 1.626.767,94		2,13%
14.1	Revestimiento cerámico en paredes	m2	32,48	\$ 897.329,29	\$ 729.438,65	\$ 1.626.767,94		2,1268%	
15	CARPINTERIAS						\$ 10.282.405,88		13,44%
15.1	P1 - Puerta Acc 0,90x2,05m 1 hoja rebatir ch doble rellena c/poliuretano exp marco chapa esp BWG 18	Nº	1,00	\$ 464.507,40	\$ 98.495,04	\$ 563.002,44		0,7360%	
15.2	P2 - Puerta Cocina 0,90x2,05m 1 hoja rebatir 1/2 tablero inf ch doble relleno poliuretano exp y superior visor marco ch BWG 18 y reja sin vidrio	Nº	1,00	\$ 434.239,87	\$ 98.495,04	\$ 532.734,91		0,6965%	
15.3	P3 - Puerta interior 0,80 x 2,05m marco ch hoja placa de 42 mm con herrajes	Nº	4,00	\$ 2.086.417,18	\$ 374.281,15	\$ 2.460.698,33		3,2170%	
15.4	V1p - Ventana postigos 1,20x1,20m Alum bl 2 hojas rebatir/abrir con tablillas tipo celosias	Nº	4,00	\$ 2.404.155,20	\$ 305.334,62	\$ 2.709.489,82		3,5423%	
15.5	V1v - Ventana 1,20x1,20m Alum bl - 2 hojas corredizas vidrio float 4mm incoloro	Nº	4,00	\$ 1.618.996,53	\$ 300.806,35	\$ 1.919.802,88		2,5099%	
15.6	V2 - Ventiluz c/reja Baño-Cocina Lavadero 0,60x0,60m	Nº	3,00	\$ 787.425,79	\$ 225.604,76	\$ 1.013.030,55		1,3244%	
15.7	RV1 - Reja planchuelas de 2"x1/8" hierro liso diam 12 mm sep 140 mm (1,20x1,00m)	Nº	4,00	\$ 782.840,61	\$ 300.806,35	\$ 1.083.646,95		1,4167%	
16	PINTURAS						\$ 5.657.194,13		7,40%
16.1	Pintura esmalte sintético sobre metal	m2	34,73	\$ 207.470,41	\$ 259.997,36	\$ 467.467,77		0,6111%	
16.2	Pintura latex s/muros p/interior sin enduido	m2	188,70	\$ 656.553,21	\$ 1.412.654,81	\$ 2.069.208,02		2,7052%	
16.3	Pintura revestim texturado plastico s/muros para exterior	m2	195,10	\$ 1.471.655,35	\$ 1.648.862,99	\$ 3.120.518,34		4,0796%	
17	INSTALACION SANITARIA						\$ 5.041.730,26		6,59%
17.1	Instalación Sanitaria completa incluye T.R. 500 lts	Gl	1,00	\$ 2.718.491,31	\$ 2.323.238,95	\$ 5.041.730,26		6,5913%	
18	INSTALACION ELECTRICA						\$ 2.261.099,79		2,96%
18.1	Instalacion Electrica completa incluye Pilar E.E.	Gl	1,00	\$ 1.021.408,68	\$ 1.239.691,11	\$ 2.261.099,79		2,9560%	
19	INSTALACION DE GAS						\$ 807.463,79		1,06%
19.1	Instalación de Gas completa	Gl	1,00	\$ 327.298,24	\$ 480.165,55	\$ 807.463,79		1,0556%	
20	VIDRIOS						\$ 451.154,07		0,59%
20.1	Vidrios triples transparentes	m2	5,75	\$ 367.118,86	\$ 84.035,22	\$ 451.154,07		0,5898%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **julio-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
21	EQUIPAMIENTO						\$ 1.343.158,53		1,76%
21,1	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m c/bacha doble acero inoxidable	ud	1,00	\$ 517.656,40	\$ 137.913,34	\$ 655.569,74		0,8571%	
21,2	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m	ud	1,00	\$ 243.211,09	\$ 90.753,78	\$ 333.964,87		0,4366%	
21,3	Mesada pasa platos granito gris Mara 2,00x0,60m	ud	1,00	\$ 272.096,25	\$ 81.527,67	\$ 353.623,92		0,4623%	
Sub total 1 COSTO - COSTO				\$ 35.674.054,90	\$ 40.816.582,80		\$ 76.490.637,65	100,00%	100,00%
Gastos Generales						15,00%	\$ 11.473.595,65		
Beneficios						10,00%	\$ 7.649.063,77		
Sub total 2							\$ 95.613.297,07		
Impuestos (IVA + IB - 21% +2,9%)						23,90%	\$ 22.851.578,00		
Total PRECIO PT2 - VIVIENDA 2 DORM CPIAyA CORRIENTES							\$ 118.464.875,07		

PRECIO m2 a JULIO 2026

m2 **78,64**

U\$S oficial t/vendedor BNA 1/2 mes julio -2026

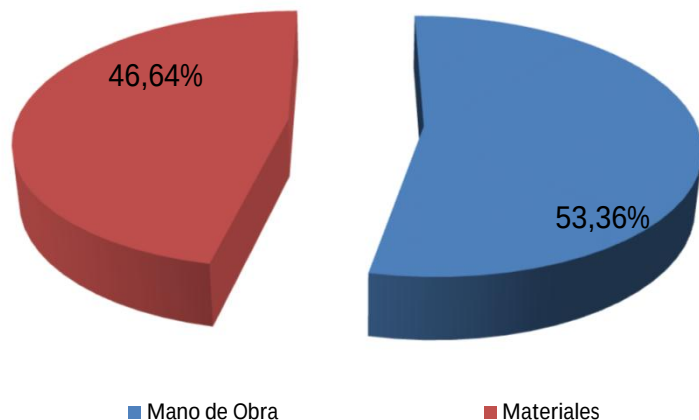
u\$S 1,00

\$ 1.506.420,08
998,20

\$/m2

u\$S/m2

COSTO - COSTO



PRECIO

