

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **junio-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 700.362,63		0,93%
1.1	Limpieza, Nivelacion y Replanteo	Gl	1,00	\$ 29.278,71	\$ 671.083,92	\$ 700.362,63		0,9310%	
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 754.842,43		1,00%
2.1	Excavación de zanjas a mano	m3	2,24	\$ -	\$ 84.231,59	\$ 84.231,59		0,1120%	
2.2	Excavacion para bases a mano	m3	12,20	\$ -	\$ 670.610,84	\$ 670.610,84		0,8914%	
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 8.117.852,92		10,79%
3.1	H° A° p/Bases aisladas	m3	2,03	\$ 462.952,36	\$ 827.084,82	\$ 1.290.037,18		1,7148%	
3.2	H° A° p/Columnas y fustes	m3	1,72	\$ 1.190.880,16	\$ 776.470,27	\$ 1.967.350,43		2,6152%	
3.3	H° A° p/Encadenado de fundaciones	m3	2,24	\$ 948.955,65	\$ 847.848,18	\$ 1.796.803,83		2,3885%	
3.4	H° A° p/Encadenado superior	m3	2,14	\$ 900.066,73	\$ 1.353.627,02	\$ 2.253.693,74		2,9958%	
3.5	Refuerzo antepecho y dintel 2 fe 8mm capa concreto	ml	22,40	\$ 147.346,32	\$ 97.558,76	\$ 244.905,09		0,3255%	
3.6	H° A° p/losa apoyoTanque de Reserva	m2	1,44	\$ 64.522,45	\$ 165.724,68	\$ 230.247,12		0,3061%	
3.7	H° A° p/Losas Aleros s/ventanas esp= 5 cm	m2	3,60	\$ 80.847,64	\$ 253.967,89	\$ 334.815,53		0,4451%	
4	MAMPOSTERIA						\$ 7.476.918,02		9,94%
4.1	Mamp Ladrillo ceramico hueco 18x18x25	m2	159,63	\$ 1.993.698,94	\$ 4.338.950,92	\$ 6.332.649,86		8,4179%	
4.2	Mamp Ladrillo ceramico hueco 12x18x25	m2	37,28	\$ 320.679,52	\$ 746.130,05	\$ 1.066.809,57		1,4181%	
4.3	Mamp Ladrillo ceramico hueco 8x18x25	m2	2,88	\$ 22.589,02	\$ 54.869,57	\$ 77.458,59		0,1030%	
5	CAPA AISLADORA						\$ 449.717,61		0,60%
5.1	Capa aisladora horizontal y vertical doble	m2	35,35	\$ 133.978,46	\$ 315.739,14	\$ 449.717,61		0,5978%	
6	REVOQUES						\$ 9.302.435,33		12,37%
6.1	Revoque a la cal exterior completo (Az+Gr+Fn)	m2	195,10	\$ 499.808,44	\$ 5.656.659,16	\$ 6.156.467,61		8,1837%	
6.2	Jaharro b/Revestimientos	m2	32,48	\$ 83.895,52	\$ 365.541,70	\$ 449.437,22		0,5974%	
6.3	Revoque a la cal Interior fratazado term al fieltro	m2	188,70	\$ 285.833,84	\$ 2.410.696,66	\$ 2.696.530,50		3,5845%	
7	CUBIERTA						\$ 6.659.129,64		8,85%
7.1	Chapa H°G° N° 24 s/estructura metalica i/Viga apoyo	m2	76,84	\$ 2.477.470,68	\$ 2.772.821,35	\$ 5.250.292,03		6,9792%	
7.2	Babetas/cenefas chapa H° G°	ml	35,20	\$ 406.386,69	\$ 254.042,98	\$ 660.429,66		0,8779%	
7.3	Canaleta chapa H° G°	ml	8,90	\$ 208.683,17	\$ 70.878,42	\$ 279.561,59		0,3716%	
7.4	Bajadas chapa H° G°	ml	14,00	\$ 264.054,28	\$ 204.792,08	\$ 468.846,36		0,6232%	
8	CONTRAPISOS						\$ 1.573.738,09		2,09%
8.1	H° P° de cascote s/terreno natural (esp=10 cm)	m2	84,38	\$ 583.291,48	\$ 990.446,62	\$ 1.573.738,09		2,0920%	
9	CARPETAS de cemento s/ contrapiso						\$ 1.620.206,71		2,15%
9.1	Carpeta cemento p/asiento piso ceramico	m2	66,65	\$ 311.655,80	\$ 1.308.550,91	\$ 1.620.206,71		2,1537%	
10	PISOS						\$ 3.561.000,19		4,73%
10.1	Piso ceramico s/carpeta cemento	m2	66,65	\$ 1.804.670,98	\$ 1.289.059,75	\$ 3.093.730,73		4,1125%	
10.2	Piso cemento rodillado s/contrapiso esp= 2cm	m2	17,73	\$ 73.084,96	\$ 394.184,49	\$ 467.269,46		0,6211%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **junio-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
11	CORDON						\$ 1.570.738,11		2,09%
11.1	Cordón perimetral de cemento de 70mm x100 mm	ml	29,55	\$ 690.931,95	\$ 879.806,16	\$ 1.570.738,11		2,0880%	
12	ZOCALOS.						\$ 2.242.615,43		2,98%
12.1	Zócalo cerámico h=10 cm	ml	76,30	\$ 1.100.836,17	\$ 923.014,53	\$ 2.023.850,70		2,6903%	
12.2	Zocalo cemento rehundido h=10 cm	ml	25,45	\$ 11.153,48	\$ 207.611,25	\$ 218.764,73		0,2908%	
13	CIELORRASOS						\$ 4.097.825,18		5,45%
13.1	Cielorraso susp placas yeso Jta tomada t/Durlock o similar	m2	66,65	\$ 3.110.029,52	\$ 987.795,66	\$ 4.097.825,18		5,4472%	
14	REVESTIMIENTOS						\$ 1.609.985,98		2,14%
14.1	Revestimiento cerámico en paredes	m2	32,48	\$ 897.329,29	\$ 712.656,69	\$ 1.609.985,98		2,1401%	
15	CARPINTERIAS						\$ 10.240.424,78		13,61%
15.1	P1 - Puerta Acc 0,90x2,05m 1 hoja rebatir ch doble rellena c/poliuretano exp marco chapa esp BWG 18	Nº	1,00	\$ 464.356,16	\$ 96.228,40	\$ 560.584,56		0,7452%	
15.2	P2 - Puerta Cocina 0,90x2,05m 1 hoja rebatir 1/2 tablero inf ch doble relleno poliuretano exp y superior visor marco ch BWG 18 y reja sin vidrio	Nº	1,00	\$ 434.088,63	\$ 96.228,40	\$ 530.317,03		0,7049%	
15.3	P3 - Puerta interior 0,80 x 2,05m marco ch hoja placa de 42 mm con herrajes	Nº	4,00	\$ 2.085.822,15	\$ 365.667,92	\$ 2.451.490,07		3,2587%	
15.4	V1p - Ventana postigos 1,20x1,20m Alum bl 2 hojas rebatir/abrir con tablillas tipo celosias	Nº	4,00	\$ 2.403.550,25	\$ 298.308,04	\$ 2.701.858,29		3,5916%	
15.5	V1v - Ventana 1,20x1,20m Alum bl - 2 hojas corredizas vidrio float 4mm incoloro	Nº	4,00	\$ 1.618.441,17	\$ 293.884,11	\$ 1.912.325,28		2,5420%	
15.6	V2 - Ventiluz c/reja Baño-Cocina Lavadero 0,60x0,60m	Nº	3,00	\$ 787.009,27	\$ 220.413,08	\$ 1.007.422,35		1,3392%	
15.7	RV1 - Reja planchuelas de 2"x1/8" hierro liso diam 12 mm sep 140 mm (1,20x1,00m)	Nº	4,00	\$ 782.543,09	\$ 293.884,11	\$ 1.076.427,20		1,4309%	
16	PINTURAS						\$ 5.469.786,17		7,27%
16.1	Pintura esmalte sintético sobre metal	m2	34,73	\$ 207.470,41	\$ 254.015,32	\$ 461.485,73		0,6134%	
16.2	Pintura latex s/muros p/interior sin enduido	m2	188,70	\$ 644.084,14	\$ 1.380.152,37	\$ 2.024.236,51		2,6908%	
16.3	Pintura revestim texturado plastico s/muros para exterior	m2	195,10	\$ 1.373.140,32	\$ 1.610.923,61	\$ 2.984.063,93		3,9667%	
17	INSTALACION SANITARIA						\$ 4.986.465,73		6,63%
17.1	Instalación Sanitaria completa incluye T.R. 500 lts	Gl	1,00	\$ 2.716.513,23	\$ 2.269.952,50	\$ 4.986.465,73		6,6285%	
18	INSTALACION ELECTRICA						\$ 2.214.335,38		2,94%
18.1	Instalacion Electrica completa incluye Pilar E.E.	Gl	1,00	\$ 1.003.165,60	\$ 1.211.169,78	\$ 2.214.335,38		2,9435%	
19	INSTALACION DE GAS						\$ 796.451,54		1,06%
19.1	Instalación de Gas completa	Gl	1,00	\$ 327.298,24	\$ 469.153,30	\$ 796.451,54		1,0587%	
20	VIDRIOS						\$ 448.158,63		0,60%
20.1	Vidrios triples transparentes	m2	5,75	\$ 366.050,08	\$ 82.108,55	\$ 448.158,63		0,5957%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **junio-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
21	EQUIPAMIENTO						\$ 1.335.162,05		1,77%
21,1	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m c/bacha doble acero inoxidable	ud	1,00	\$ 517.137,23	\$ 134.744,76	\$ 651.881,99		0,8665%	
21,2	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m	ud	1,00	\$ 242.945,10	\$ 88.666,61	\$ 331.611,71		0,4408%	
21,3	Mesada pasa platos granito gris Mara 2,00x0,60m	ud	1,00	\$ 272.015,09	\$ 79.653,26	\$ 351.668,35		0,4675%	
Sub total 1 COSTO - COSTO				\$ 35.350.542,37	\$ 39.877.610,18		\$ 75.228.152,55	100,00%	100,00%
Gastos Generales						15,00%	\$ 11.284.222,88		
Beneficios						10,00%	\$ 7.522.815,26		
Sub total 2							\$ 94.035.190,69		
Impuestos (IVA + IB - 21% +2,9%)						23,90%	\$ 22.474.410,57		
Total PRECIO PT2 - VIVIENDA 2 DORM CPIAyA CORRIENTES							\$ 116.509.601,26		

PRECIO m2 a JUNIO 2026

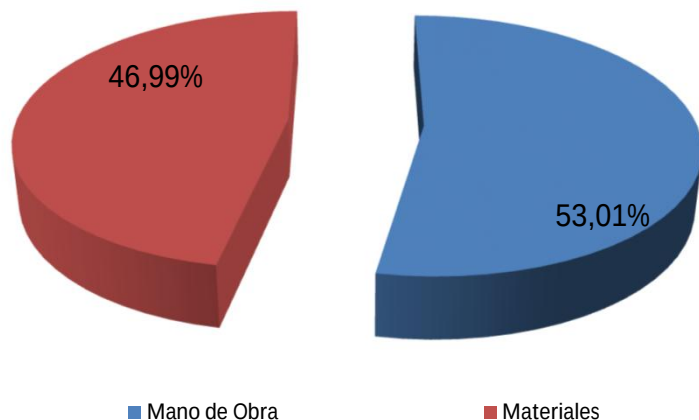
m2 **78,64**

U\$S oficial t/vendedor BNA 1/2 mes junio -2026

u\$S 1,00

\$	1.481.556,48	\$/m2
\$	1.006,72	u\$S/m2

COSTO - COSTO



PRECIO

