

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **abril-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 643.492,35		0,90%
1.1	Limpieza, Nivelacion y Replanteo	Gl	1,00	\$ 26.580,51	\$ 616.911,84	\$ 643.492,35		0,9021%	
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 694.188,62		0,97%
2.1	Excavación de zanjas a mano	m3	2,24	\$ -	\$ 77.464,93	\$ 77.464,93		0,1086%	
2.2	Excavacion para bases a mano	m3	12,20	\$ -	\$ 616.723,69	\$ 616.723,69		0,8646%	
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 7.739.003,62		10,85%
3.1	H° A° p/Bases aisladas	m3	2,03	\$ 456.331,35	\$ 760.576,81	\$ 1.216.908,16		1,7059%	
3.2	H° A° p/Columnas y fustes	m3	1,72	\$ 1.184.592,09	\$ 713.983,23	\$ 1.898.575,32		2,6615%	
3.3	H° A° p/Encadenado de fundaciones	m3	2,24	\$ 941.626,24	\$ 779.616,42	\$ 1.721.242,65		2,4129%	
3.4	H° A° p/Encadenado superior	m3	2,14	\$ 893.046,41	\$ 1.244.675,70	\$ 2.137.722,11		2,9968%	
3.5	Refuerzo antepecho y dintel 2 fe 8mm capa concreto	ml	22,40	\$ 144.552,80	\$ 89.705,09	\$ 234.257,89		0,3284%	
3.6	H° A° p/losa apoyoTanque de Reserva	m2	1,44	\$ 64.079,74	\$ 152.391,95	\$ 216.471,69		0,3035%	
3.7	H° A° p/Losas Aleros s/ventanas esp= 5 cm	m2	3,60	\$ 80.290,49	\$ 233.535,31	\$ 313.825,80		0,4399%	
4	MAMPOSTERIA						\$ 7.056.697,40		9,89%
4.1	Mamp Ladrillo ceramico hueco 18x18x25	m2	159,63	\$ 1.988.147,05	\$ 3.989.965,10	\$ 5.978.112,15		8,3804%	
4.2	Mamp Ladrillo ceramico hueco 12x18x25	m2	37,28	\$ 319.506,17	\$ 686.109,69	\$ 1.005.615,86		1,4097%	
4.3	Mamp Ladrillo ceramico hueco 8x18x25	m2	2,88	\$ 22.513,61	\$ 50.455,78	\$ 72.969,39		0,1023%	
5	CAPA AISLADORA						\$ 419.935,11		0,59%
5.1	Capa aisladora horizontal y vertical doble	m2	35,35	\$ 129.612,29	\$ 290.322,83	\$ 419.935,11		0,5887%	
6	REVOQUES						\$ 8.605.957,04		12,06%
6.1	Revoque a la cal exterior completo (Az+Gr+Fn)	m2	195,10	\$ 488.946,24	\$ 5.201.352,05	\$ 5.690.298,29		7,9770%	
6.2	Jaharro b/Revestimientos	m2	32,48	\$ 82.307,13	\$ 336.128,74	\$ 418.435,86		0,5866%	
6.3	Revoque a la cal Interior fratazado term al fieltro	m2	188,70	\$ 280.518,51	\$ 2.216.704,38	\$ 2.497.222,89		3,5007%	
7	CUBIERTA						\$ 6.370.825,50		8,93%
7.1	Chapa H°G° N° 24 s/estructura metalica i/Viga apoyo	m2	76,84	\$ 2.476.129,83	\$ 2.549.732,16	\$ 5.025.861,98		7,0455%	
7.2	Babetas chapa H° G°	ml	35,20	\$ 402.019,07	\$ 233.603,78	\$ 635.622,85		0,8910%	
7.3	Canaleta chapa H° G°	ml	8,90	\$ 206.408,29	\$ 65.174,05	\$ 271.582,34		0,3807%	
7.4	Bajadas chapa H° G°	ml	14,00	\$ 249.446,70	\$ 188.311,63	\$ 437.758,33		0,6137%	
8	CONTRAPISOS						\$ 1.464.181,88		2,05%
8.1	H° P° de cascote s/terreno natural (esp=10 cm)	m2	84,38	\$ 553.388,25	\$ 910.793,63	\$ 1.464.181,88		2,0526%	
9	CARPETAS de cemento s/ contrapiso						\$ 1.504.895,73		2,11%
9.1	Carpeta cemento p/asiento piso ceramico	m2	66,65	\$ 301.661,02	\$ 1.203.234,72	\$ 1.504.895,73		2,1096%	
10	PISOS						\$ 3.419.984,10		4,79%
10.1	Piso ceramico s/carpeta cemento	m2	66,65	\$ 1.801.788,50	\$ 1.185.313,60	\$ 2.987.102,10		4,1875%	
10.2	Piso cemento rodillado s/contrapiso esp= 2cm	m2	17,73	\$ 70.426,19	\$ 362.455,81	\$ 432.882,00		0,6068%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **abril-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
11	CORDON						\$ 1.497.984,82		2,10%
11.1	Cordón perimetral de cemento de 70mm x100 mm	ml	29,55	\$ 688.996,36	\$ 808.988,46	\$ 1.497.984,82		2,1000%	
12	ZOCALOS.						\$ 2.148.603,55		3,01%
12.1	Zócalo cerámico h=10 cm	ml	76,30	\$ 1.098.306,31	\$ 848.809,23	\$ 1.947.115,54		2,7296%	
12.2	Zocalo cemento rehundido h=10 cm	ml	25,45	\$ 10.592,25	\$ 190.895,77	\$ 201.488,01		0,2825%	
13	CIELORRASOS						\$ 3.876.133,01		5,43%
13.1	Cielorraso susp placas yeso Jta tomada t/Durlock o similar	m2	66,65	\$ 2.967.846,97	\$ 908.286,04	\$ 3.876.133,01		5,4338%	
14	REVESTIMIENTOS						\$ 1.551.554,55		2,18%
14.1	Revestimiento cerámico en paredes	m2	32,48	\$ 896.252,36	\$ 655.302,19	\$ 1.551.554,55		2,1750%	
15	CARPINTERIAS						\$ 10.161.272,67		14,24%
15.1	P1 - Puerta Acc 0,90x2,05m 1 hoja rebatir ch doble rellena c/poliuretano exp marco chapa esp BWG 18	Nº	1,00	\$ 390.640,56	\$ 88.486,28	\$ 479.126,84		0,6717%	
15.2	P2 - Puerta Cocina 0,90x2,05m 1 hoja rebatir 1/2 tablero inf ch doble relleno poliuretano exp y superior visor marco ch BWG 18 y reja sin vidrio	Nº	1,00	\$ 349.050,36	\$ 88.486,28	\$ 437.536,64		0,6134%	
15.3	P3 - Puerta interior 0,76 x 2,05m marco ch hoja placa de 42 mm con herrajes	Nº	4,00	\$ 2.660.619,39	\$ 336.247,86	\$ 2.996.867,26		4,2012%	
15.4	V1p - Ventana postigos 1,20x1,00m Al bl 2 hojas rebatir/abrir con tablillas tipo celosias	Nº	4,00	\$ 2.403.011,51	\$ 274.307,47	\$ 2.677.318,98		3,7532%	
15.5	V1v - Ventana 1,20x1,00m Al bl - 2 hojas corredizas vidrio float 4mm incoloro	Nº	4,00	\$ 1.531.083,65	\$ 270.238,93	\$ 1.801.322,58		2,5252%	
15.6	V2 - Ventiluz c/reja Baño-Cocina Lavadero 0,60x0,60	Nº	3,00	\$ 645.944,56	\$ 202.679,20	\$ 848.623,76		1,1896%	
15.7	RV1 - Reja planchuelas de 2"x1/8" hierro liso diam 12 mm sep 140 mm (1,20x1,00m)	Nº	4,00	\$ 650.237,68	\$ 270.238,93	\$ 920.476,61		1,2904%	
16	PINTURAS						\$ 5.098.960,85		7,15%
16.1	Pintura esmalte sintético sobre metal	m2	34,73	\$ 190.179,39	\$ 233.573,68	\$ 423.753,07		0,5940%	
16.2	Pintura latex s/muros p/interior sin enduido	m2	188,70	\$ 575.593,49	\$ 1.269.085,90	\$ 1.844.679,39		2,5860%	
16.3	Pintura revestim texturado plastico s/muros para exterior	m2	195,10	\$ 1.349.233,71	\$ 1.481.294,68	\$ 2.830.528,39		3,9680%	
17	INSTALACION SANITARIA						\$ 4.619.565,56		6,48%
17.1	Instalación Sanitaria completa incluye T.R. 500 lts	Gl	1,00	\$ 2.533.346,06	\$ 2.086.219,50	\$ 4.619.565,56		6,4759%	
18	INSTALACION ELECTRICA						\$ 2.094.342,78		2,94%
18.1	Instalacion Electrica completa incluye Pilar E.E.	Gl	1,00	\$ 980.646,72	\$ 1.113.696,06	\$ 2.094.342,78		2,9360%	
19	INSTALACION DE GAS						\$ 718.558,48		1,01%
19.1	Instalación de Gas completa	Gl	1,00	\$ 287.384,38	\$ 431.174,10	\$ 718.558,48		1,0073%	
20	VIDRIOS						\$ 437.267,05		0,61%
20.1	Vidrios triples transparentes	m2	5,75	\$ 361.808,85	\$ 75.458,20	\$ 437.267,05		0,6130%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **abril-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
21	EQUIPAMIENTO						\$ 1.210.837,95		1,70%
21,1	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m c/bacha doble acero inoxidable	ud	1,00	\$ 447.987,93	\$ 123.871,77	\$ 571.859,70		0,8017%	
21,2	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m	ud	1,00	\$ 229.655,98	\$ 81.523,79	\$ 311.179,76		0,4362%	
21,3	Mesada pasa platos granito gris Mara 2,00x0,60m	ud	1,00	\$ 254.564,56	\$ 73.233,93	\$ 327.798,49		0,4595%	
Sub total 1 COSTO - COSTO				\$ 34.666.901,51	\$ 36.667.341,17		\$ 71.334.242,62	100,00%	100,00%
Gastos Generales						15,00%	\$ 10.700.136,39		
Beneficios						10,00%	\$ 7.133.424,26		
Sub total 2							\$ 89.167.803,27		
Impuestos (IVA + IB - 21% +2,9%)						23,90%	\$ 21.311.104,98		
Total PRECIO PT2 - VIVIENDA 2 DORM CPIAyA CORRIENTES							\$ 110.478.908,25		

PRECIO m2 a ABRIL 2026 m2 **78,64**
U\$S oficial t/vendedor BNA 1/2 mes ABRIL-2026 u\$S 1,00

\$	1.404.869,13	\$/m2
	991,67	u\$S/m2

