

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **marzo-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 614.344,05		0,89%
1.1	Limpieza, Nivelacion y Replanteo	Gl	1,00	\$ 26.580,51	\$ 587.763,54	\$ 614.344,05		0,8856%	
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 661.902,29		0,95%
2.1	Excavación de zanjas a mano	m3	2,24	\$ -	\$ 73.863,78	\$ 73.863,78		0,1065%	
2.2	Excavacion para bases a mano	m3	12,20	\$ -	\$ 588.038,51	\$ 588.038,51		0,8476%	
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 7.553.632,39		10,89%
3.1	H° A° p/Bases aisladas	m3	2,03	\$ 456.331,35	\$ 725.150,40	\$ 1.181.481,75		1,7031%	
3.2	H° A° p/Columnas y fustes	m3	1,72	\$ 1.184.592,09	\$ 680.674,83	\$ 1.865.266,92		2,6887%	
3.3	H° A° p/Encadenado de fundaciones	m3	2,24	\$ 941.626,24	\$ 743.245,57	\$ 1.684.871,81		2,4287%	
3.4	H° A° p/Encadenado superior	m3	2,14	\$ 893.046,41	\$ 1.186.591,46	\$ 2.079.637,87		2,9977%	
3.5	Refuerzo antepecho y dintel 2 fe 8mm capa concreto	ml	22,40	\$ 144.552,80	\$ 85.517,43	\$ 230.070,23		0,3316%	
3.6	H° A° p/losa apoyoTanque de Reserva	m2	1,44	\$ 64.079,74	\$ 145.286,99	\$ 209.366,73		0,3018%	
3.7	H° A° p/Losas Aleros s/ventanas esp= 5 cm	m2	3,60	\$ 80.290,49	\$ 222.646,59	\$ 302.937,08		0,4367%	
4	MAMPOSTERIA						\$ 6.835.177,18		9,85%
4.1	Mamp Ladrillo ceramico hueco 18x18x25	m2	159,63	\$ 1.988.147,05	\$ 3.804.032,86	\$ 5.792.179,91		8,3492%	
4.2	Mamp Ladrillo ceramico hueco 12x18x25	m2	37,28	\$ 318.253,57	\$ 654.128,00	\$ 972.381,56		1,4017%	
4.3	Mamp Ladrillo ceramico hueco 8x18x25	m2	2,88	\$ 22.511,80	\$ 48.103,92	\$ 70.615,71		0,1018%	
5	CAPA AISLADORA						\$ 406.383,52		0,59%
5.1	Capa aisladora horizontal y vertical doble	m2	35,35	\$ 129.612,29	\$ 276.771,23	\$ 406.383,52		0,5858%	
6	REVOQUES						\$ 8.244.135,39		11,88%
6.1	Revoque a la cal exterior completo (Az+Gr+Fn)	m2	195,10	\$ 488.946,24	\$ 4.958.609,61	\$ 5.447.555,84		7,8525%	
6.2	Jaharro b/Revestimientos	m2	32,48	\$ 82.307,13	\$ 320.452,23	\$ 402.759,35		0,5806%	
6.3	Revoque a la cal Interior fratazado term al fieltro	m2	188,70	\$ 280.518,51	\$ 2.113.301,68	\$ 2.393.820,20		3,4506%	
7	CUBIERTA						\$ 6.208.299,28		8,95%
7.1	Chapa H°G° N° 24 s/estructura metalica i/Viga apoyo	m2	76,84	\$ 2.476.129,83	\$ 2.430.841,47	\$ 4.906.971,29		7,0732%	
7.2	Babetas chapa H° G°	ml	35,20	\$ 402.019,07	\$ 222.711,14	\$ 624.730,21		0,9005%	
7.3	Canaleta chapa H° G°	ml	8,90	\$ 206.408,29	\$ 62.133,15	\$ 268.541,44		0,3871%	
7.4	Bajadas chapa H° G°	ml	14,00	\$ 228.529,45	\$ 179.526,89	\$ 408.056,34		0,5882%	
8	CONTRAPISOS						\$ 1.409.382,71		2,03%
8.1	H° P° de cascote s/terreno natural (esp=10 cm)	m2	84,38	\$ 541.021,84	\$ 868.360,87	\$ 1.409.382,71		2,0316%	
9	CARPETAS de cemento s/ contrapiso						\$ 1.448.752,17		2,09%
9.1	Carpeta cemento p/asiento piso ceramico	m2	66,65	\$ 301.661,02	\$ 1.147.091,16	\$ 1.448.752,17		2,0883%	
10	PISOS						\$ 3.347.116,14		4,82%
10.1	Piso ceramico s/carpeta cemento	m2	66,65	\$ 1.801.141,94	\$ 1.130.008,33	\$ 2.931.150,27		4,2252%	
10.2	Piso cemento rodillado s/contrapiso esp=2cm	m2	17,73	\$ 70.426,19	\$ 345.539,69	\$ 415.965,87		0,5996%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **marzo-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
11	CORDON						\$ 1.460.228,73		2,10%
11.1	Cordón perimetral de cemento de 70mm x100 mm	ml	29,55	\$ 688.996,36	\$ 771.232,36	\$ 1.460.228,73		2,1049%	
12	ZOCALOS.						\$ 2.099.603,48		3,03%
12.1	Zócalo cerámico h=10 cm	ml	76,30	\$ 1.097.738,84	\$ 809.290,64	\$ 1.907.029,48		2,7489%	
12.2	Zocalo cemento rehundido h=10 cm	ml	25,45	\$ 10.592,25	\$ 181.981,75	\$ 192.574,00		0,2776%	
13	CIELORRASOS						\$ 3.833.742,53		5,53%
13.1	Cielorraso susp placas yeso Jta tomada t/Durlock o similar	m2	66,65	\$ 2.967.846,97	\$ 865.895,56	\$ 3.833.742,53		5,5262%	
14	REVESTIMIENTOS						\$ 1.520.739,06		2,19%
14.1	Revestimiento cerámico en paredes	m2	32,48	\$ 896.010,80	\$ 624.728,26	\$ 1.520.739,06		2,1921%	
15	CARPINTERIAS						\$ 10.089.897,24		14,54%
15.1	P1 - Puerta Acc 0,90x2,05m 1 hoja rebatir ch doble rellena c/poliuretano exp marco chapa esp BWG 18	Nº	1,00	\$ 390.640,56	\$ 84.360,28	\$ 475.000,84		0,6847%	
15.2	P2 - Puerta Cocina 0,90x2,05m 1 hoja rebatir 1/2 tablero inf ch doble relleno poliuretano exp y superior visor marco ch BWG 18 y reja sin vidrio	Nº	1,00	\$ 349.050,36	\$ 84.360,28	\$ 433.410,64		0,6247%	
15.3	P3 - Puerta interior 0,76 x 2,05m marco ch hoja placa de 42 mm con herrajes	Nº	4,00	\$ 2.660.619,39	\$ 320.569,06	\$ 2.981.188,46		4,2973%	
15.4	V1p - Ventana postigos 1,20x1,00m Al bl 2 hojas rebatir/abrir con tablillas tipo celosias	Nº	4,00	\$ 2.403.011,51	\$ 261.516,87	\$ 2.664.528,38		3,8408%	
15.5	V1v - Ventana 1,20x1,00m Al bl - 2 hojas corredizas vidrio float 4mm incoloro	Nº	4,00	\$ 1.531.083,65	\$ 257.637,47	\$ 1.788.721,12		2,5784%	
15.6	V2 - Ventiluz c/reja Baño-Cocina Lavadero 0,60x0,60	Nº	3,00	\$ 645.944,56	\$ 193.228,10	\$ 839.172,66		1,2096%	
15.7	RV1 - Reja planchuelas de 2"x1/8" hierro liso diam 12 mm sep 140 mm (1,20x1,00m)	Nº	4,00	\$ 650.237,68	\$ 257.637,47	\$ 907.875,14		1,3087%	
16	PINTURAS						\$ 4.959.768,44		7,15%
16.1	Pintura esmalte sintético sobre metal	m2	34,73	\$ 190.179,39	\$ 222.677,46	\$ 412.856,85		0,5951%	
16.2	Pintura latex s/muros p/interior sin enduido	m2	188,70	\$ 575.593,49	\$ 1.209.882,98	\$ 1.785.476,46		2,5737%	
16.3	Pintura revestim texturado plastico s/muros para exterior	m2	195,10	\$ 1.349.233,71	\$ 1.412.201,42	\$ 2.761.435,13		3,9805%	
17	INSTALACION SANITARIA						\$ 4.374.528,14		6,31%
17.1	Instalación Sanitaria completa incluye T.R. 500 lts	Gl	1,00	\$ 2.387.770,29	\$ 1.986.757,85	\$ 4.374.528,14		6,3057%	
18	INSTALACION ELECTRICA						\$ 1.979.500,46		2,85%
18.1	Instalacion Electrica completa incluye Pilar E.E.	Gl	1,00	\$ 917.764,76	\$ 1.061.735,70	\$ 1.979.500,46		2,8534%	
19	INSTALACION DE GAS						\$ 695.217,94		1,00%
19.1	Instalación de Gas completa	Gl	1,00	\$ 284.609,84	\$ 410.608,10	\$ 695.217,94		1,0021%	
20	VIDRIOS						\$ 433.661,68		0,63%
20.1	Vidrios triples transparentes	m2	5,75	\$ 361.808,85	\$ 71.852,83	\$ 433.661,68		0,6251%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **marzo-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
21	EQUIPAMIENTO						\$ 1.197.690,64		1,73%
21,1	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m c/bacha doble acero inoxidable	ud	1,00	\$ 447.965,60	\$ 118.032,58	\$ 565.998,18		0,8159%	
21,2	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m	ud	1,00	\$ 229.634,25	\$ 77.703,09	\$ 307.337,34		0,4430%	
21,3	Mesada pasa platos granito gris Mara 2,00x0,60m	ud	1,00	\$ 254.557,15	\$ 69.797,98	\$ 324.355,12		0,4675%	
Sub total 1 COSTO - COSTO				\$ 34.419.624,11	\$ 34.954.079,42		\$ 69.373.703,46	100,00%	100,00%
Gastos Generales						15,00%	\$ 10.406.055,52		
Beneficios						10,00%	\$ 6.937.370,35		
Sub total 2							\$ 86.717.129,33		
Impuestos (IVA + IB - 21% +2,9%)						23,90%	\$ 20.725.393,91		
Total PRECIO PT2 - VIVIENDA 2 DORM CPIAyA CORRIENTES							\$ 107.442.523,24		

PRECIO m2 a MARZO 2026

m2 **78,64**

\$ 1.366.257,93

\$/m2

U\$S oficial t/vendedor BNA 1/2 mes MAR-2026

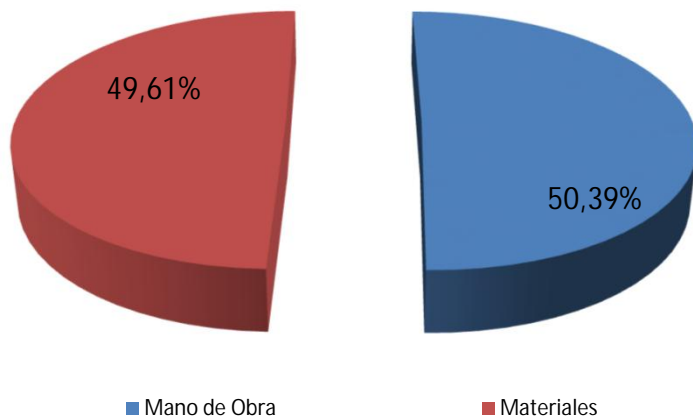
u\$S 1,00

1416,67

964,42

u\$S/m2

COSTO - COSTO



PRECIO

