

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **febrero-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 596.820,69		0,94%
1.1	Limpieza, Nivelacion y Replanteo	Gl	1,00	\$ 26.580,51	\$ 570.240,18	\$ 596.820,69		0,9357%	
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 642.110,53		1,01%
2.1	Excavación de zanjas a mano	m3	2,24	\$ -	\$ 71.654,98	\$ 71.654,98		0,1123%	
2.2	Excavacion para bases a mano	m3	12,20	\$ -	\$ 570.455,55	\$ 570.455,55		0,8943%	
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 6.001.403,92		9,41%
3.1	H° A° p/Bases aisladas	m3	2,03	\$ 455.212,74	\$ 703.472,47	\$ 1.158.685,22		1,8165%	
3.2	H° A° p/Columnas y fustes	m3	1,72	\$ 572.892,70	\$ 660.331,52	\$ 1.233.224,23		1,9334%	
3.3	H° A° p/Encadenado de fundaciones	m3	2,24	\$ 542.796,05	\$ 721.032,27	\$ 1.263.828,32		1,9813%	
3.4	H° A° p/Encadenado superior	m3	2,14	\$ 512.021,14	\$ 1.151.129,60	\$ 1.663.150,74		2,6074%	
3.5	Refuerzo antepecho y dintel 2 fe 8mm capa concreto	ml	22,40	\$ 144.408,79	\$ 82.961,88	\$ 227.370,68		0,3565%	
3.6	H° A° p/losa apoyoTanque de Reserva	m2	1,44	\$ 43.563,45	\$ 140.944,38	\$ 184.507,83		0,2893%	
3.7	H° A° p/Losas Aleros s/ventanas esp= 5 cm	m2	3,60	\$ 54.645,13	\$ 215.991,77	\$ 270.636,90		0,4243%	
4	MAMPOSTERIA						\$ 6.699.527,48		10,50%
4.1	Mamp Ladrillo ceramico hueco 18x18x25	m2	159,63	\$ 1.987.355,39	\$ 3.690.322,99	\$ 5.677.678,37		8,9011%	
4.2	Mamp Ladrillo ceramico hueco 12x18x25	m2	37,28	\$ 318.102,92	\$ 634.575,74	\$ 952.678,66		1,4935%	
4.3	Mamp Ladrillo ceramico hueco 8x18x25	m2	2,88	\$ 22.504,39	\$ 46.666,06	\$ 69.170,45		0,1084%	
5	CAPA AISLADORA						\$ 397.398,29		0,62%
5.1	Capa aisladora horizontal y vertical doble	m2	35,35	\$ 128.898,05	\$ 268.500,24	\$ 397.398,29		0,6230%	
6	REVOQUES						\$ 8.021.241,87		12,58%
6.1	Revoque a la cal exterior completo (Az+Gr+Fn)	m2	195,10	\$ 487.763,65	\$ 4.810.422,77	\$ 5.298.186,42		8,3062%	
6.2	Jaharro b/Revestimientos	m2	32,48	\$ 82.110,25	\$ 310.874,57	\$ 392.984,82		0,6161%	
6.3	Revoque a la cal Interior fratazado term al fieltro	m2	188,70	\$ 279.929,29	\$ 2.050.141,34	\$ 2.330.070,63		3,6529%	
7	CUBIERTA						\$ 6.121.765,02		9,60%
7.1	Chapa H°G° N° 24 s/estructura metalica i/Viga apoyo	m2	76,84	\$ 2.476.129,83	\$ 2.358.186,17	\$ 4.834.316,00		7,5789%	
7.2	Babetas chapa H° G°	ml	35,20	\$ 402.019,07	\$ 216.054,54	\$ 618.073,61		0,9690%	
7.3	Canaleta chapa H° G°	ml	8,90	\$ 206.408,29	\$ 60.276,25	\$ 266.684,54		0,4181%	
7.4	Bajadas chapa H° G°	ml	14,00	\$ 228.529,45	\$ 174.161,41	\$ 402.690,87		0,6313%	
8	CONTRAPISOS						\$ 1.382.727,27		2,17%
8.1	H° P° de cascote s/terreno natural (esp=10 cm)	m2	84,38	\$ 540.324,39	\$ 842.402,88	\$ 1.382.727,27		2,1678%	
9	CARPETAS de cemento s/ contrapiso						\$ 1.412.634,27		2,21%
9.1	Carpeta cemento p/asiento piso ceramico	m2	66,65	\$ 299.824,67	\$ 1.112.809,59	\$ 1.412.634,27		2,2146%	
10	PISOS						\$ 2.263.501,57		3,55%
10.1	Piso ceramico s/carpeta cemento	m2	66,65	\$ 762.113,86	\$ 1.096.236,64	\$ 1.858.350,50		2,9134%	
10.2	Piso cemento rodillado s/contrapiso esp= 2cm	m2	17,73	\$ 69.937,69	\$ 335.213,38	\$ 405.151,07		0,6352%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **febrero-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
11	CORDON						\$ 1.017.553,10		1,60%
11.1	Cordón perimetral de cemento de 70mm x100 mm	ml	29,55	\$ 269.369,03	\$ 748.184,07	\$ 1.017.553,10		1,5953%	
12	ZOCALOS.						\$ 1.440.084,43		2,26%
12.1	Zócalo cerámico h=10 cm	ml	76,30	\$ 467.888,80	\$ 785.095,83	\$ 1.252.984,64		1,9643%	
12.2	Zocalo cemento rehundido h=10 cm	ml	25,45	\$ 10.556,02	\$ 176.543,77	\$ 187.099,79		0,2933%	
13	CIELORRASOS						\$ 3.807.865,61		5,97%
13.1	Cielorraso susp placas yeso Jta tomada t/Durlock o similar	m2	66,65	\$ 2.967.846,97	\$ 840.018,64	\$ 3.807.865,61		5,9697%	
14	REVESTIMIENTOS						\$ 995.727,06		1,56%
14.1	Revestimiento cerámico en paredes	m2	32,48	\$ 389.669,73	\$ 606.057,33	\$ 995.727,06		1,5610%	
15	CARPINTERIAS						\$ 9.942.292,80		15,59%
15.1	P1 - Puerta Acc 0,90x2,05m 1 hoja rebatir ch doble rellena c/poliuretano exp marco chapa esp BWG 18	Nº	1,00	\$ 390.612,55	\$ 81.838,84	\$ 472.451,39		0,7407%	
15.2	P2 - Puerta Cocina 0,90x2,05m 1 hoja rebatir 1/2 tablero inf ch doble relleno poliuretano exp y superior visor marco ch BWG 18 y reja sin vidrio	Nº	1,00	\$ 339.341,89	\$ 81.838,84	\$ 421.180,73		0,6603%	
15.3	P3 - Puerta interior 0,76 x 2,05m marco ch hoja placa de 42 mm con herrajes	Nº	4,00	\$ 2.660.509,18	\$ 310.987,59	\$ 2.971.496,78		4,6585%	
15.4	V1p - Ventana postigos 1,20x1,00m Al bl 2 hojas rebatir/abrir con tablillas tipo celosias	Nº	4,00	\$ 2.402.899,47	\$ 253.700,40	\$ 2.656.599,87		4,1648%	
15.5	V1v - Ventana 1,20x1,00m Al bl - 2 hojas corredizas vidrio float 4mm incoloro	Nº	4,00	\$ 1.473.079,59	\$ 249.937,01	\$ 1.723.016,60		2,7012%	
15.6	V2 - Ventiluz c/reja Baño-Cocina Lavadero 0,60x0,60	Nº	3,00	\$ 621.763,37	\$ 187.452,76	\$ 809.216,13		1,2686%	
15.7	RV1 - Reja planchuelas de 2"x1/8" hierro liso diam 12 mm sep 140 mm (1,20x1,00m)	Nº	4,00	\$ 638.394,29	\$ 249.937,01	\$ 888.331,30		1,3927%	
16	PINTURAS						\$ 4.750.100,09		7,45%
16.1	Pintura esmalte sintético sobre metal	m2	34,73	\$ 177.660,49	\$ 216.022,35	\$ 393.682,84		0,6172%	
16.2	Pintura latex s/muros p/interior sin enduido	m2	188,70	\$ 539.212,09	\$ 1.173.723,53	\$ 1.712.935,62		2,6854%	
16.3	Pintura revestim texturado plastico s/muros para exterior	m2	195,10	\$ 1.273.487,20	\$ 1.369.994,42	\$ 2.643.481,63		4,1443%	
17	INSTALACION SANITARIA						\$ 4.303.591,24		6,75%
17.1	Instalación Sanitaria completa incluye T.R. 500 lts	Gl	1,00	\$ 2.375.965,49	\$ 1.927.625,75	\$ 4.303.591,24		6,7469%	
18	INSTALACION ELECTRICA						\$ 1.860.569,07		2,92%
18.1	Instalacion Electrica completa incluye Pilar E.E.	Gl	1,00	\$ 830.564,55	\$ 1.030.004,52	\$ 1.860.569,07		2,9169%	
19	INSTALACION DE GAS						\$ 648.269,43		1,02%
19.1	Instalación de Gas completa	Gl	1,00	\$ 249.881,23	\$ 398.388,20	\$ 648.269,43		1,0163%	
20	VIDRIOS						\$ 431.524,00		0,68%
20.1	Vidrios triples transparentes	m2	5,75	\$ 361.808,85	\$ 69.715,15	\$ 431.524,00		0,6765%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **febrero-2026**

Nº	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
21	EQUIPAMIENTO						\$ 1.049.530,08		1,65%
21,1	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m c/bacha doble acero inoxidable	ud	1,00	\$ 378.253,80	\$ 114.511,95	\$ 492.765,75		0,7725%	
21,2	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m	ud	1,00	\$ 196.479,62	\$ 75.382,86	\$ 271.862,49		0,4262%	
21,3	Mesada pasa platos granito gris Mara 2,00x0,60m	ud	1,00	\$ 217.187,64	\$ 67.714,21	\$ 284.901,84		0,4467%	
Sub total 1 COSTO - COSTO				\$ 29.876.503,55	\$ 33.909.734,20		\$ 63.786.237,82	100,00%	100,04%
Gastos Generales						15,00%	\$ 9.567.935,67		
Beneficios						10,00%	\$ 6.378.623,78		
Sub total 2							\$ 79.732.797,27		
Impuestos (IVA + IB - 21% +2,9%)						23,90%	\$ 19.056.138,55		
Total PRECIO PT2 - VIVIENDA 2 DORM CPIAyA CORRIENTES							\$ 98.788.935,82		

PRECIO m2 a FEBRERO 2026

m2 **78,64**

U\$S oficial t/vendedor BNA 1/2 mes FEB-2026

u\$S 1,00

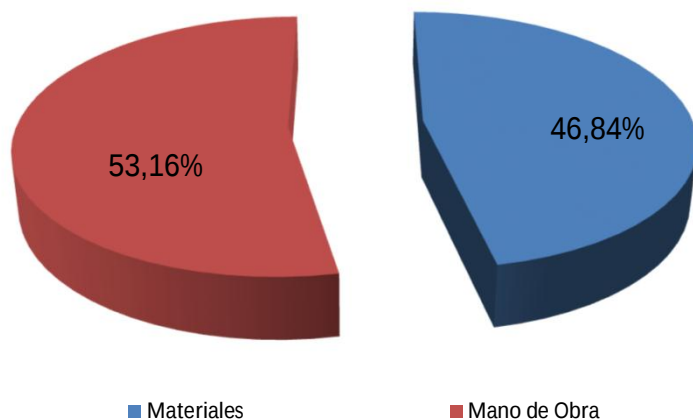
\$ **1.435,78**

\$	1.256.217,39
	874,94

\$/m2

u\$S/m2

COSTO - COSTO



PRECIO

