

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **enero-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 587.360,79		0,93%
1.1	Limpieza, Nivelacion y Replanteo	Gl	1,00	\$ 26.580,51	\$ 560.780,28	\$ 587.360,79		0,9310%	
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 631.508,01		1,00%
2.1	Excavación de zanjas a mano	m3	2,24	\$ -	\$ 70.472,75	\$ 70.472,75		0,1117%	
2.2	Excavacion para bases a mano	m3	12,20	\$ -	\$ 561.035,26	\$ 561.035,26		0,8892%	
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 5.940.422,72		9,42%
3.1	H° A° p/Bases aisladas	m3	2,03	\$ 455.212,74	\$ 691.828,00	\$ 1.147.040,74		1,8181%	
3.2	H° A° p/Columnas y fustes	m3	1,72	\$ 572.892,70	\$ 649.372,49	\$ 1.222.265,19		1,9373%	
3.3	H° A° p/Encadenado de fundaciones	m3	2,24	\$ 542.796,05	\$ 709.065,53	\$ 1.251.861,58		1,9842%	
3.4	H° A° p/Encadenado superior	m3	2,14	\$ 512.021,14	\$ 1.132.015,15	\$ 1.644.036,29		2,6058%	
3.5	Refuerzo antepecho y dintel 2 fe 8mm capa concreto	ml	22,40	\$ 144.408,79	\$ 81.583,49	\$ 225.992,28		0,3582%	
3.6	H° A° p/losa apoyoTanque de Reserva	m2	1,44	\$ 43.563,45	\$ 138.607,62	\$ 182.171,07		0,2887%	
3.7	H° A° p/Losas Aleros s/ventanas esp= 5 cm	m2	3,60	\$ 54.645,13	\$ 212.410,44	\$ 267.055,57		0,4233%	
4	MAMPOSTERIA						\$ 6.627.103,88		10,50%
4.1	Mamp Ladrillo ceramico hueco 18x18x25	m2	159,63	\$ 1.987.355,39	\$ 3.629.189,97	\$ 5.616.545,35		8,9023%	
4.2	Mamp Ladrillo ceramico hueco 12x18x25	m2	37,28	\$ 318.102,92	\$ 624.058,56	\$ 942.161,48		1,4933%	
4.3	Mamp Ladrillo ceramico hueco 8x18x25	m2	2,88	\$ 22.504,39	\$ 45.892,66	\$ 68.397,05		0,1084%	
5	CAPA AISLADORA						\$ 392.937,98		0,62%
5.1	Capa aisladora horizontal y vertical doble	m2	35,35	\$ 128.898,05	\$ 264.039,93	\$ 392.937,98		0,6228%	
6	REVOQUES						\$ 7.902.179,45		12,53%
6.1	Revoque a la cal exterior completo (Az+Gr+Fn)	m2	195,10	\$ 487.763,65	\$ 4.730.536,83	\$ 5.218.300,48		8,2711%	
6.2	Jaharro b/Revestimientos	m2	32,48	\$ 82.110,25	\$ 305.717,59	\$ 387.827,84		0,6147%	
6.3	Revoque a la cal Interior fratazado term al fieltro	m2	188,70	\$ 279.929,29	\$ 2.016.121,84	\$ 2.296.051,13		3,6393%	
7	CUBIERTA						\$ 6.075.185,90		9,63%
7.1	Chapa H°G° N° 24 s/estructura metalica i/Viga apoyo	m2	76,84	\$ 2.476.129,83	\$ 2.319.080,76	\$ 4.795.210,59		7,6005%	
7.2	Babetas chapa H° G°	ml	35,20	\$ 402.019,07	\$ 212.471,74	\$ 614.490,81		0,9740%	
7.3	Canaleta chapa H° G°	ml	8,90	\$ 206.408,29	\$ 59.275,64	\$ 265.683,93		0,4211%	
7.4	Bajadas chapa H° G°	ml	14,00	\$ 228.529,45	\$ 171.271,11	\$ 399.800,57		0,6337%	
8	CONTRAPIOS						\$ 1.368.777,82		2,17%
8.1	H° P° de cascote s/terreno natural (esp=10 cm)	m2	84,38	\$ 540.324,39	\$ 828.453,43	\$ 1.368.777,82		2,1695%	
9	CARPETAS de cemento s/ contrapiso						\$ 1.394.159,69		2,21%
9.1	Carpeta cemento p/asiento piso ceramico	m2	66,65	\$ 299.824,67	\$ 1.094.335,01	\$ 1.394.159,69		2,2098%	
10	PISOS						\$ 2.239.736,24		3,55%
10.1	Piso ceramico s/carpeta cemento	m2	66,65	\$ 762.113,86	\$ 1.078.038,49	\$ 1.840.152,35		2,9167%	
10.2	Piso cemento rodillado s/contrapiso esp= 2cm	m2	17,73	\$ 69.937,69	\$ 329.646,20	\$ 399.583,89		0,6333%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **enero-2026**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
11	CORDON						\$ 1.005.127,50		1,59%
11.1	Cordón perimetral de cemento de 70mm x100 mm	ml	29,55	\$ 269.369,03	\$ 735.758,48	\$ 1.005.127,50		1,5931%	
12	ZOCALOS.						\$ 1.424.163,81		2,26%
12.1	Zócalo cerámico h=10 cm	ml	76,30	\$ 467.888,80	\$ 772.109,84	\$ 1.239.998,64		1,9654%	
12.2	Zocalo cemento rehundido h=10 cm	ml	25,45	\$ 10.556,02	\$ 173.609,15	\$ 184.165,17		0,2919%	
13	CIELORRASOS						\$ 3.793.914,68		6,01%
13.1	Cielorraso susp placas yeso Jta tomada t/Durlock o similar	m2	66,65	\$ 2.967.846,97	\$ 826.067,71	\$ 3.793.914,68		6,0134%	
14	REVESTIMIENTOS						\$ 985.667,08		1,56%
14.1	Revestimiento cerámico en paredes	m2	32,48	\$ 389.669,73	\$ 595.997,35	\$ 985.667,08		1,5623%	
15	CARPINTERIAS						\$ 9.805.130,92		15,54%
15.1	P1 - Puerta Acc 0,90x2,05m 1 hoja rebatir ch doble rellena c/poliuretano exp marco chapa esp BWG 18	Nº	1,00	\$ 390.612,55	\$ 80.481,72	\$ 471.094,27		0,7467%	
15.2	P2 - Puerta Cocina 0,90x2,05m 1 hoja rebatir 1/2 tablero inf ch doble relleno poliuretano exp y superior visor marco ch BWG 18 y reja sin vidrio	Nº	1,00	\$ 339.341,89	\$ 80.481,72	\$ 419.823,61		0,6654%	
15.3	P3 - Puerta interior 0,76 x 2,05m marco ch hoja placa de 42 mm con herrajes	Nº	4,00	\$ 2.660.509,18	\$ 305.830,54	\$ 2.966.339,72		4,7017%	
15.4	V1p - Ventana postigos 1,20x1,00m Al bl 2 hojas rebatir/abrir con tablillas tipo celosias	Nº	4,00	\$ 2.402.899,47	\$ 249.493,33	\$ 2.652.392,80		4,2041%	
15.5	V1v - Ventana 1,20x1,00m Al bl - 2 hojas corredizas vidrio float 4mm incoloro	Nº	4,00	\$ 1.370.577,51	\$ 245.792,03	\$ 1.616.369,54		2,5620%	
15.6	V2 - Ventiluz c/reja Baño-Cocina Lavadero 0,60x0,60	Nº	3,00	\$ 610.580,63	\$ 184.344,02	\$ 794.924,66		1,2600%	
15.7	RV1 - Reja planchuelas de 2"x1/8" hierro liso diam 12 mm sep 140 mm (1,20x1,00m)	Nº	4,00	\$ 638.394,29	\$ 245.792,03	\$ 884.186,32		1,4014%	
16	PINTURAS						\$ 4.704.305,82		7,46%
16.1	Pintura esmalte sintético sobre metal	m2	34,73	\$ 177.660,49	\$ 212.437,35	\$ 390.097,84		0,6183%	
16.2	Pintura latex s/muros p/interior sin enduido	m2	188,70	\$ 539.212,09	\$ 1.154.244,97	\$ 1.693.457,06		2,6842%	
16.3	Pintura revestim texturado plastico s/muros para exterior	m2	195,10	\$ 1.273.487,20	\$ 1.347.263,71	\$ 2.620.750,92		4,1539%	
17	INSTALACION SANITARIA						\$ 4.265.729,51		6,76%
17.1	Instalación Sanitaria completa incluye T.R. 500 lts	Gl	1,00	\$ 2.370.179,56	\$ 1.895.549,95	\$ 4.265.729,51		6,7612%	
18	INSTALACION ELECTRICA						\$ 1.830.192,74		2,90%
18.1	Instalacion Electrica completa incluye Pilar E.E.	Gl	1,00	\$ 817.285,19	\$ 1.012.907,55	\$ 1.830.192,74		2,9009%	
19	INSTALACION DE GAS						\$ 641.639,18		1,02%
19.1	Instalación de Gas completa	Gl	1,00	\$ 249.881,23	\$ 391.757,95	\$ 641.639,18		1,0170%	
20	VIDRIOS						\$ 430.363,07		0,68%
20.1	Vidrios triples transparentes	m2	5,75	\$ 361.808,85	\$ 68.554,23	\$ 430.363,07		0,6821%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **enero-2026**

Nº	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
21	EQUIPAMIENTO						\$ 1.045.253,51		1,66%
21,1	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m c/bacha doble acero inoxidable	ud	1,00	\$ 378.253,80	\$ 112.609,71	\$ 490.863,51		0,7780%	
21,2	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m	ud	1,00	\$ 196.479,62	\$ 74.132,61	\$ 270.612,23		0,4289%	
21,3	Mesada pasa platos granito gris Mara 2,00x0,60m	ud	1,00	\$ 217.187,64	\$ 66.590,13	\$ 283.777,77		0,4498%	
Sub total 1 COSTO - COSTO				\$ 29.743.753,44	\$ 33.347.106,85		\$ 63.090.860,30	100,00%	100,00%
Gastos Generales						15,00%	\$ 9.463.629,05		
Beneficios						10,00%	\$ 6.309.086,03		
Sub total 2							\$ 78.863.575,38		
Impuestos (IVA + IB - 21% +2,9%)						23,90%	\$ 18.848.394,52		
Total PRECIO PT2 - VIVIENDA 2 DORM CPIAyA CORRIENTES							\$ 97.711.969,90		

PRECIO m2 a ENERO 2026

m2 **78,64**

U\$S oficial t/vendedor BNA 1/2 mes ENE-2026

u\$S 1,00

\$ 1.242.522,51

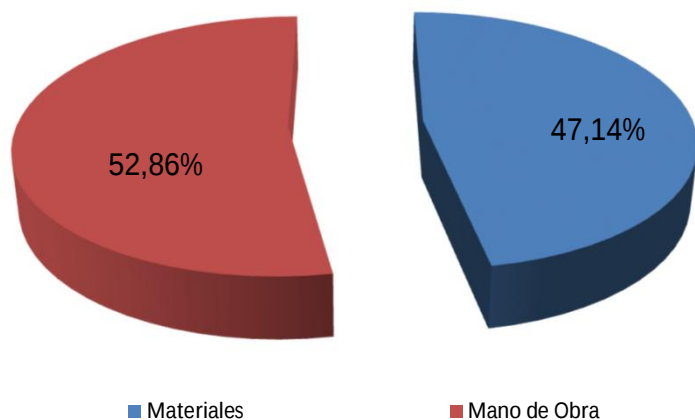
\$/m2

\$ 1.475,84

841,91

u\$S/m2

COSTO - COSTO



PRECIO

