

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m²) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **noviembre-2025**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 563.986,03		0,98%
1.1	Limpieza, Nivelacion y Replanteo	Gl	1,00	\$ 25.123,27	\$ 538.862,76	\$ 563.986,03		0,9780%	
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 606.860,01		1,05%
2.1	Excavación de zanjas a mano	m3	2,24	\$ -	\$ 67.721,09	\$ 67.721,09		0,1174%	
2.2	Excavacion para bases a mano	m3	12,20	\$ -	\$ 539.138,92	\$ 539.138,92		0,9349%	
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 5.789.547,61		10,04%
3.1	H° A° p/Bases aisladas	m3	2,03	\$ 455.212,74	\$ 664.859,12	\$ 1.120.071,86		1,9424%	
3.2	H° A° p/Columnas y fustes	m3	1,72	\$ 568.585,22	\$ 624.091,93	\$ 1.192.677,15		2,0683%	
3.3	H° A° p/Encadenado de fundaciones	m3	2,24	\$ 539.991,18	\$ 681.461,42	\$ 1.221.452,60		2,1182%	
3.4	H° A° p/Encadenado superior	m3	2,14	\$ 509.341,49	\$ 1.087.956,57	\$ 1.597.298,05		2,7700%	
3.5	Refuerzo antepecho y dintel 2 fe 8mm capa concreto	ml	22,40	\$ 144.408,79	\$ 78.409,13	\$ 222.817,92		0,3864%	
3.6	H° A° p/losa apoyoTanque de Reserva	m2	1,44	\$ 43.419,20	\$ 133.208,74	\$ 176.627,94		0,3063%	
3.7	H° A° p/Losas Aleros s/ventanas esp= 5 cm	m2	3,60	\$ 54.464,81	\$ 204.137,28	\$ 258.602,09		0,4485%	
4	MAMPOSTERIA						\$ 6.459.585,03		11,20%
4.1	Mamp Ladrillo ceramico hueco 18x18x25	m2	159,63	\$ 1.987.355,39	\$ 3.487.771,03	\$ 5.475.126,42		9,4947%	
4.2	Mamp Ladrillo ceramico hueco 12x18x25	m2	37,28	\$ 318.102,92	\$ 599.746,55	\$ 917.849,47		1,5917%	
4.3	Mamp Ladrillo ceramico hueco 8x18x25	m2	2,88	\$ 22.504,39	\$ 44.104,75	\$ 66.609,14		0,1155%	
5	CAPA AISLADORA						\$ 382.663,47		0,66%
5.1	Capa aisladora horizontal y vertical doble	m2	35,35	\$ 128.898,05	\$ 253.765,42	\$ 382.663,47		0,6636%	
6	REVOQUES						\$ 7.627.672,35		13,23%
6.1	Revoque a la cal exterior completo (Az+Gr+Fn)	m2	195,10	\$ 487.763,65	\$ 4.546.430,42	\$ 5.034.194,07		8,7301%	
6.2	Jaharro b/Revestimientos	m2	32,48	\$ 82.110,25	\$ 293.812,89	\$ 375.923,14		0,6519%	
6.3	Revoque a la cal Interior fratazado term al fieltro	m2	188,70	\$ 279.929,29	\$ 1.937.625,85	\$ 2.217.555,14		3,8456%	
7	CUBIERTA						\$ 5.962.812,29		10,34%
7.1	Chapa H°G° N° 24 s/estructura metalica i/Viga apoyo	m2	76,84	\$ 2.472.831,97	\$ 2.228.759,57	\$ 4.701.591,54		8,1533%	
7.2	Babetas chapa H° G°	ml	35,20	\$ 402.019,07	\$ 204.196,61	\$ 606.215,68		1,0513%	
7.3	Canaleta chapa H° G°	ml	8,90	\$ 206.408,29	\$ 56.968,25	\$ 263.376,54		0,4567%	
7.4	Bajadas chapa H° G°	ml	14,00	\$ 227.025,35	\$ 164.603,18	\$ 391.628,53		0,6791%	
8	CONTRAPISOS						\$ 1.448.142,62		2,51%
8.1	H° P° de cascote s/terreno natural (esp=10 cm)	m2	84,38	\$ 651.978,09	\$ 796.164,54	\$ 1.448.142,62		2,5113%	
9	CARPETAS de cemento s/ contrapiso						\$ 1.351.563,01		2,34%
9.1	Carpeta cemento p/asiento piso ceramico	m2	66,65	\$ 299.824,67	\$ 1.051.738,33	\$ 1.351.563,01		2,3438%	
10	PISOS						\$ 1.943.138,23		3,37%
10.1	Piso ceramico s/carpeta cemento	m2	66,65	\$ 520.308,23	\$ 1.036.075,12	\$ 1.556.383,35		2,6990%	
10.2	Piso cemento rodillado s/contrapiso esp= 2cm	m2	17,73	\$ 69.937,69	\$ 316.817,19	\$ 386.754,88		0,6707%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m²) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **noviembre-2025**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
11	CORDON						\$ 973.533,65		1,69%
11.1	Cordón perimetral de cemento de 70mm x100 mm	ml	29,55	\$ 266.408,88	\$ 707.124,76	\$ 973.533,65		1,6883%	
12	ZOCALOS.						\$ 1.240.720,16		2,15%
12.1	Zócalo cerámico h=10 cm	ml	76,30	\$ 321.308,27	\$ 742.000,14	\$ 1.063.308,41		1,8439%	
12.2	Zocalo cemento rehundido h=10 cm	ml	25,45	\$ 10.556,02	\$ 166.855,74	\$ 177.411,75		0,3077%	
13	CELORRASOS						\$ 3.662.674,81		6,35%
13.1	Cielorraso susp placas yeso Jta tomada t/Durlock o similar	m2	66,65	\$ 2.868.755,58	\$ 793.919,23	\$ 3.662.674,81		6,3516%	
14	REVESTIMIENTOS						\$ 844.629,26		1,46%
14.1	Revestimiento cerámico en paredes	m2	32,48	\$ 271.832,57	\$ 572.796,69	\$ 844.629,26		1,4647%	
15	CARPINTERIAS						\$ 6.652.786,02		11,54%
15.1	P1 - Puerta Acc 0,90x2,05m 1 hoja rebatir ch doble rellena c/poliuretano exp marco chapa esp BWG 18	N°	1,00	\$ 390.612,55	\$ 77.347,20	\$ 467.959,75		0,8115%	
15.2	P2 - Puerta Cocina 0,90x2,05m 1 hoja rebatir 1/2 tablero inf ch doble relleno poliuretano exp y superior visor marco ch BWG 18 y reja sin vidrio	N°	1,00	\$ 267.162,97	\$ 77.347,20	\$ 344.510,17		0,5974%	
15.3	P3 - Puerta interior 0,76 x 2,05m marco ch hoja placa de 42 mm con herrajes	N°	4,00	\$ 505.063,62	\$ 293.919,36	\$ 798.982,98		1,3856%	
15.4	V1p - Ventana postigos 1,20x1,00m Al bl 2 hojas rebatir/abrir con tablillas tipo celosias	N°	4,00	\$ 2.402.899,47	\$ 239.776,32	\$ 2.642.675,79		4,5828%	
15.5	V1v - Ventana 1,20x1,00m Al bl - 2 hojas corredizas vidrio float 4mm incoloro	N°	4,00	\$ 1.194.960,79	\$ 236.219,54	\$ 1.431.180,33		2,4819%	
15.6	V2 - Ventiluz c/reja Baño-Cocina Lavadero 0,60x0,60	N°	3,00	\$ 221.418,95	\$ 177.164,66	\$ 398.583,61		0,6912%	
15.7	RV1 - Reja planchuelas de 2"x1/8" hierro liso diam 12 mm sep 140 mm (1,20x1,00m)	N°	4,00	\$ 332.673,85	\$ 236.219,54	\$ 568.893,39		0,9865%	
16	PINTURAS						\$ 4.551.939,13		7,89%
16.1	Pintura esmalte sintético sobre metal	m2	34,73	\$ 175.341,84	\$ 204.166,73	\$ 379.508,57		0,6581%	
16.2	Pintura latex s/muros p/interior sin enduido	m2	188,70	\$ 539.212,09	\$ 1.109.307,86	\$ 1.648.519,95		2,8588%	
16.3	Pintura revestim texturado plastico s/muros para exterior	m2	195,10	\$ 1.229.104,49	\$ 1.294.806,12	\$ 2.523.910,61		4,3768%	
17	INSTALACION SANITARIA						\$ 3.963.149,34		6,87%
17.1	Instalación Sanitaria completa incluye T.R. 500 lts	Gl	1,00	\$ 2.141.725,69	\$ 1.821.423,65	\$ 3.963.149,34		6,8727%	
18	INSTALACION ELECTRICA						\$ 1.745.570,63		3,03%
18.1	Instalacion Electrica completa incluye Pilar E.E.	Gl	1,00	\$ 772.093,58	\$ 973.477,05	\$ 1.745.570,63		3,0271%	
19	INSTALACION DE GAS						\$ 578.731,04		1,00%
19.1	Instalación de Gas completa	Gl	1,00	\$ 202.293,39	\$ 376.437,65	\$ 578.731,04		1,0036%	
20	VIDRIOS						\$ 423.255,85		0,73%
20.1	Vidrios triples transparentes	m2	5,75	\$ 357.382,83	\$ 65.873,02	\$ 423.255,85		0,7340%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m²) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

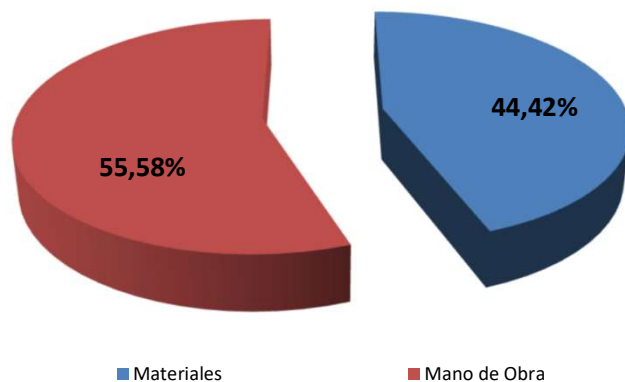
Mes : **noviembre-2025**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
21	EQUIPAMIENTO						\$ 892.143,46		1,55%
21,1	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m c/bacha doble acero inoxidable	ud	1,00	\$ 317.062,72	\$ 108.215,38	\$ 425.278,10		0,7375%	
21,2	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m	ud	1,00	\$ 148.425,36	\$ 71.241,49	\$ 219.666,85		0,3809%	
21,3	Mesada pasa platos granito gris Mara 2,00x0,60m	ud	1,00	\$ 183.204,59	\$ 63.993,91	\$ 247.198,51		0,4287%	
Sub total 1 COSTO - COSTO				\$ 25.617.044,10	\$ 32.048.059,90		\$ 57.665.104,00	100,00%	99,98%
Gastos Generales						15,00%	\$ 8.649.765,60		
Beneficios						10,00%	\$ 5.766.510,40		
Sub total 2							\$ 72.081.380,00		
Impuestos (IVA + IB - 21% +2,9%)						23,90%	\$ 17.227.449,82		
Total PRECIO PT2 - VIVIENDA 2 DORM CPIAyA CORRIENTES							\$ 89.308.829,82		

PRECIO m2 a NOVIEMBRE 2025 m2
U\$S oficial t/vendedor BNA 1/2 mes u\$s 1,00

78,64 \$ 1.135.666,71 \$/m2
\$ 1.457,72 779,07 u\$s/m2

COSTO - COSTO



PRECIO

