

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **diciembre-2025**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 570.611,65		0,97%
1.1	Limpieza, Nivelacion y Replanteo	Gl	1,00	\$ 25.123,27	\$ 545.488,38	\$ 570.611,65		0,9654%	
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 614.269,16		1,04%
2.1	Excavación de zanjas a mano	m3	2,24	\$ -	\$ 68.548,57	\$ 68.548,57		0,1160%	
2.2	Excavacion para bases a mano	m3	12,20	\$ -	\$ 545.720,59	\$ 545.720,59		0,9233%	
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						\$ 5.831.757,22		9,87%
3.1	H° A° p/Bases aisladas	m3	2,03	\$ 455.212,74	\$ 672.955,63	\$ 1.128.168,37		1,9087%	
3.2	H° A° p/Columnas y fustes	m3	1,72	\$ 568.585,22	\$ 631.671,30	\$ 1.200.256,52		2,0307%	
3.3	H° A° p/Encadenado de fundaciones	m3	2,24	\$ 539.991,18	\$ 689.737,31	\$ 1.229.728,48		2,0805%	
3.4	H° A° p/Encadenado superior	m3	2,14	\$ 509.341,49	\$ 1.101.162,19	\$ 1.610.503,67		2,7248%	
3.5	Refuerzo antepecho y dintel 2 fe 8mm capa concreto	ml	22,40	\$ 144.408,79	\$ 79.360,29	\$ 223.769,08		0,3786%	
3.6	H° A° p/losa apoyoTanque de Reserva	m2	1,44	\$ 43.419,20	\$ 134.828,24	\$ 178.247,44		0,3016%	
3.7	H° A° p/Losas Aleros s/ventanas esp= 5 cm	m2	3,60	\$ 54.464,81	\$ 206.618,85	\$ 261.083,66		0,4417%	
4	MAMPOSTERIA						\$ 6.509.855,03		11,01%
4.1	Mamp Ladrillo ceramico hueco 18x18x25	m2	159,63	\$ 1.987.355,39	\$ 3.530.210,43	\$ 5.517.565,81		9,3350%	
4.2	Mamp Ladrillo ceramico hueco 12x18x25	m2	37,28	\$ 318.102,92	\$ 607.040,74	\$ 925.143,66		1,5652%	
4.3	Mamp Ladrillo ceramico hueco 8x18x25	m2	2,88	\$ 22.504,39	\$ 44.641,18	\$ 67.145,56		0,1136%	
5	CAPA AISLADORA						\$ 385.742,38		0,65%
5.1	Capa aisladora horizontal y vertical doble	m2	35,35	\$ 128.898,05	\$ 256.844,33	\$ 385.742,38		0,6526%	
6	REVOQUES						\$ 7.709.957,33		13,04%
6.1	Revoque a la cal exterior completo (Az+Gr+Fn)	m2	195,10	\$ 487.763,65	\$ 4.601.609,48	\$ 5.089.373,13		8,6105%	
6.2	Jaharro b/Revestimientos	m2	32,48	\$ 82.110,25	\$ 297.382,92	\$ 379.493,17		0,6421%	
6.3	Revoque a la cal Interior fratazado term al fieltro	m2	188,70	\$ 279.929,29	\$ 1.961.161,74	\$ 2.241.091,03		3,7916%	
7	CUBIERTA						\$ 6.001.915,11		10,15%
7.1	Chapa H°G° N° 24 s/estructura metalica i/Viga apoyo	m2	76,84	\$ 2.476.129,83	\$ 2.255.850,28	\$ 4.731.980,10		8,0059%	
7.2	Babetas chapa H° G°	ml	35,20	\$ 405.081,86	\$ 206.678,63	\$ 611.760,49		1,0350%	
7.3	Canaleta chapa H° G°	ml	8,90	\$ 206.886,87	\$ 57.659,95	\$ 264.546,82		0,4476%	
7.4	Bajadas chapa H° G°	ml	14,00	\$ 227.025,35	\$ 166.602,35	\$ 393.627,70		0,6660%	
8	CONTRAPISOS						\$ 1.470.652,75		2,49%
8.1	H° P° de cascote s/terreno natural (esp=10 cm)	m2	84,38	\$ 664.796,41	\$ 805.856,34	\$ 1.470.652,75		2,4881%	
9	CARPETAS de cemento s/ contrapiso						\$ 1.364.331,81		2,31%
9.1	Carpeta cemento p/asiento piso ceramico	m2	66,65	\$ 299.824,67	\$ 1.064.507,14	\$ 1.364.331,81		2,3083%	
10	PISOS						\$ 1.985.955,68		3,36%
10.1	Piso ceramico s/carpeta cemento	m2	66,65	\$ 546.701,43	\$ 1.048.654,47	\$ 1.595.355,90		2,6991%	
10.2	Piso cemento rodillado s/contrapiso esp= 2cm	m2	17,73	\$ 69.937,69	\$ 320.662,09	\$ 390.599,78		0,6608%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **diciembre-2025**

N°	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
11	CORDON						\$ 982.115,26		1,66%
11.1	Cordón perimetral de cemento de 70mm x100 mm	ml	29,55	\$ 266.408,88	\$ 715.706,38	\$ 982.115,26		1,6616%	
12	ZOCALOS.						\$ 1.267.785,47		2,14%
12.1	Zócalo cerámico h=10 cm	ml	76,30	\$ 337.307,61	\$ 751.043,03	\$ 1.088.350,63		1,8413%	
12.2	Zocalo cemento rehundido h=10 cm	ml	25,45	\$ 10.556,02	\$ 168.878,82	\$ 179.434,84		0,3036%	
13	CIELORRASOS						\$ 3.771.401,19		6,38%
13.1	Cielorraso susp placas yeso Jta tomada t/Durlock o similar	m2	66,65	\$ 2.967.846,97	\$ 803.554,23	\$ 3.771.401,19		6,3807%	
14	REVESTIMIENTOS						\$ 864.446,43		1,46%
14.1	Revestimiento cerámico en paredes	m2	32,48	\$ 284.694,55	\$ 579.751,87	\$ 864.446,43		1,4625%	
15	CARPINTERIAS						\$ 7.290.819,12		12,34%
15.1	P1 - Puerta Acc 0,90x2,05m 1 hoja rebatir ch doble rellena c/poliuretano exp marco chapa esp BWG 18	Nº	1,00	\$ 436.607,85	\$ 78.287,36	\$ 514.895,21		0,8711%	
15.2	P2 - Puerta Cocina 0,90x2,05m 1 hoja rebatir 1/2 tablero inf ch doble relleno poliuretano exp y superior visor marco ch BWG 18 y reja sin vidrio	Nº	1,00	\$ 298.344,32	\$ 78.287,36	\$ 376.631,68		0,6372%	
15.3	P3 - Puerta interior 0,76 x 2,05m marco ch hoja placa de 42 mm con herrajes	Nº	4,00	\$ 562.184,02	\$ 297.491,97	\$ 859.675,99		1,4545%	
15.4	V1p - Ventana postigos 1,20x1,00m Al bl 2 hojas rebatir/abrir con tablillas tipo celosias	Nº	4,00	\$ 2.687.854,43	\$ 242.690,82	\$ 2.930.545,24		4,9581%	
15.5	V1v - Ventana 1,20x1,00m Al bl - 2 hojas corredizas vidrio float 4mm incoloro	Nº	4,00	\$ 1.335.290,19	\$ 239.090,58	\$ 1.574.380,77		2,6636%	
15.6	V2 - Ventiluz c/reja Baño-Cocina Lavadero 0,60x0,60	Nº	3,00	\$ 245.689,79	\$ 179.317,93	\$ 425.007,72		0,7191%	
15.7	RV1 - Reja planchuelas de 2"x1/8" hierro liso diam 12 mm sep 140 mm (1,20x1,00m)	Nº	4,00	\$ 370.591,93	\$ 239.090,58	\$ 609.682,51		1,0315%	
16	PINTURAS						\$ 4.585.940,05		7,76%
16.1	Pintura esmalte sintético sobre metal	m2	34,73	\$ 177.660,49	\$ 206.646,42	\$ 384.306,91		0,6502%	
16.2	Pintura latex s/muros p/interior sin enduido	m2	188,70	\$ 539.212,09	\$ 1.122.780,85	\$ 1.661.992,94		2,8119%	
16.3	Pintura revestim texturado plastico s/muros para exterior	m2	195,10	\$ 1.229.104,49	\$ 1.310.535,71	\$ 2.539.640,20		4,2967%	
17	INSTALACION SANITARIA						\$ 4.157.882,18		7,03%
17.1	Instalación Sanitaria completa incluye T.R. 500 lts	Gl	1,00	\$ 2.313.984,73	\$ 1.843.897,45	\$ 4.157.882,18		7,0346%	
18	INSTALACION ELECTRICA						\$ 1.782.102,77		3,02%
18.1	Instalacion Electrica completa incluye Pilar E.E.	Gl	1,00	\$ 796.804,97	\$ 985.297,80	\$ 1.782.102,77		3,0151%	
19	INSTALACION DE GAS						\$ 583.376,59		0,99%
19.1	Instalación de Gas completa	Gl	1,00	\$ 202.293,39	\$ 381.083,20	\$ 583.376,59		0,9870%	
20	VIDRIOS						\$ 424.069,33		0,72%
20.1	Vidrios triples transparentes	m2	5,75	\$ 357.382,83	\$ 66.686,50	\$ 424.069,33		0,7175%	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO - PT2

Obra: **VIVIENDA PROTOTIPO 2 DORMITORIOS (78,64 m2) CONSEJO PROFESIONAL INGENIERIA, ARQUITECTURA y AGRIMENSURA de CORRIENTES**

Ubic.: **CORRIENTES - CAPITAL**

Mes : **diciembre-2025**

Nº	Designación de los trabajos	Um	Cant	Materiales	Mano de Obra	Importe Items	Importe Total Rubro	% Itm s/S1	% Rbr s/S1
21	EQUIPAMIENTO						\$ 951.358,71		1,61%
21,1	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m c/bacha doble acero inoxidable	ud	1,00	\$ 336.798,22	\$ 109.540,30	\$ 446.338,52		0,7551%	
21,2	Mesada cocina granito gris Mara 1,40x0,60m	ud	1,00	\$ 167.400,56	\$ 72.111,26	\$ 239.511,81		0,4052%	
21,3	Mesada pasa platos granito gris Mara 2,00x0,60m	ud	1,00	\$ 200.733,50	\$ 64.774,88	\$ 265.508,38		0,4492%	
Sub total 1 COSTO - COSTO				\$ 26.668.346,58	\$ 32.437.998,72		\$ 59.106.345,22	100,00%	100,00%
Gastos Generales						15,00%	\$ 8.865.951,78		
Beneficios						10,00%	\$ 5.910.634,52		
Sub total 2							\$ 73.882.931,52		
Impuestos (IVA + IB - 21% +2,9%)						23,90%	\$ 17.658.020,63		
Total PRECIO PT2 - VIVIENDA 2 DORM CPIAyA CORRIENTES							\$ 91.540.952,15		

PRECIO m2 a DICIEMBRE 2025

m2

78,64

\$ 1.164.050,76

\$/m2

U\$S oficial t/vendedor BNA 1/2 mes DIC-2025

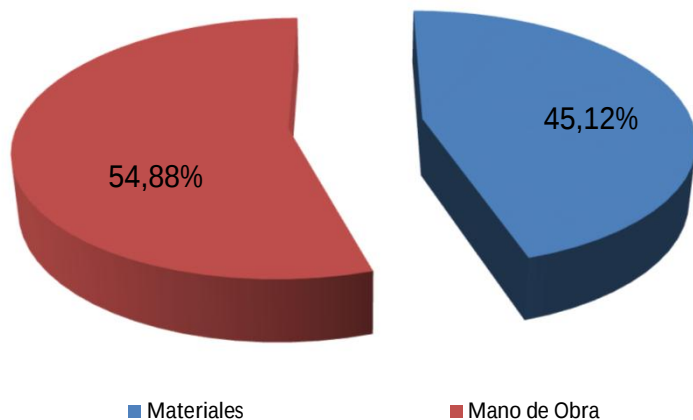
u\$S 1,00

\$ 1.457,72

798,54

u\$S/m2

COSTO - COSTO



PRECIO

