

MODELO DE CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

Proyecto y Dirección de Obra

En la ciudad de _____, a los ___ días del mes de _____ del año _____, entre el/la Sr./Sra. _____, DNI N° _____, con domicilio en _____, en adelante denominado **EL COMITENTE**, y el/la Arq./Ing. _____, matrícula profesional N° _____ del Consejo Profesional de la Ingeniería, Arquitectura y Agrimensura de la Provincia de Corrientes, con domicilio en _____, en adelante denominado **EL PROFESIONAL**, se celebra el presente **Contrato de Locación de Servicios Profesionales**, sujeto a las siguientes cláusulas:

1. Objeto

EL PROFESIONAL se obliga a realizar, por encargo de EL COMITENTE, las siguientes tareas:

- **Proyecto:** elaboración de la documentación técnica necesaria para la construcción de _____ (describir obra).
- **Dirección de Obra:** verificación técnica de la ejecución de la obra, control de cumplimiento del proyecto y certificación de avances.

2. Honorarios

Los honorarios se fijan en \$ _____ (pesos _____), que EL COMITENTE abonará de la siguiente manera:

- ___ % a la firma del contrato.
- ___ % contra entrega del proyecto.
- ___ % en cuotas mensuales durante la ejecución de la obra.

3. Obligaciones del Profesional

Cumplir con las normas técnicas y legales, dirigir la obra conforme al proyecto aprobado e informar a EL COMITENTE sobre su desarrollo.

4. Obligaciones del Comitente

Abonar los honorarios pactados, proveer documentación e insumos, y respetar las indicaciones técnicas de EL PROFESIONAL.

5. Plazo

Las tareas tendrán un plazo estimado de _____ (_____) meses, salvo acuerdo posterior.

6. Rescisión

El contrato podrá rescindirse por incumplimiento. Si la rescisión es por parte de EL COMITENTE, deberá abonar honorarios devengados hasta la fecha.

7. Jurisdicción

Las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de Corrientes.

Firmado en dos ejemplares de un mismo tenor y efecto.

EL COMITENTE _____

EL PROFESIONAL _____