

ANALISIS COSTOS PROTOTIPO DE VIVIENDA 1



Descripción: Vivivenda Familiar 2 habitaciones

Superficie Cubierta: 76 m²

Costo-Costo: \$ 77.998.646,41



Costos actualizados a: abril/2025

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Materiales	%	Equipo	%	Mano de obra	%	Otros	%	Importe	%
Rubro 1 RETIROS Y DEMOLICIONES													
1.01.051	m ²	LIMPIEZA y NIVELACIÓN de TERRENO, REPLANTÉ	80,000		0,0		0,0	\$ 193.644,00	0,2	\$ 5.809,60	0,0	\$ 199.453,60	0,3
Total rubro 1				\$ -	0,0	\$ -	0,0	\$ 193.644,00	0,2	\$ 5.809,60	0,0	\$ 199.453,60	0,3
Rubro 2 EXCAVACIONES													
100001	m ³	EXCAVACION PARA FUNDACIONES EN GRAL.	2,380		0,0		0,0	\$ 60.018,36	0,1	\$ 1.800,55	0,0	\$ 61.818,91	0,1
100002	m ³	EXCAVACION PARA PILOTINES	1,037		0,0		0,0	\$ 138.445,72	0,2	\$ 4.153,37	0,0	\$ 142.599,09	0,2
100001B	m ³	EXCAVACION PARA FUNDACIONES PARA ZANJA	2,160		0,0		0,0	\$ 54.470,45	0,1	\$ 1.634,10	0,0	\$ 56.104,55	0,1
100001Bb	m ³	EXCAVACION PARA FUNDACIONES PARA ZANJA 2	0,600		0,0		0,0	\$ 15.130,68	0,0	\$ 453,92	0,0	\$ 15.584,60	0,0
Total rubro 2				\$ -	0,0	\$ -	0,0	\$ 268.065,21	0,3	\$ 8.041,94	0,0	\$ 276.107,15	0,4
Rubro 3 ESTRUCTURAS													
100006b	m ³	ENCADENADO DE FUNDACION 2	0,600	\$ 145.220,91	0,2		0,0	\$ 93.990,72	0,1	\$ 7.176,25	0,0	\$ 246.387,88	0,3
100006	m ³	ENCADENADO DE FUNDACION	2,160	\$ 522.795,29	0,7		0,0	\$ 338.366,59	0,4	\$ 25.834,50	0,0	\$ 886.996,38	1,1
100005	m ³	PILOTINES	1,037	\$ 226.315,64	0,3		0,0	\$ 142.525,39	0,2	\$ 11.065,10	0,0	\$ 379.906,13	0,5
100003	m ³	BASES Y FUSTES (H°)	1,190	\$ 288.164,50	0,4		0,0	\$ 184.411,09	0,2	\$ 14.177,07	0,0	\$ 486.752,66	0,6
100008	m ³	COLUMNAS SIMPLES	1,070	\$ 419.879,08	0,5		0,0	\$ 260.870,28	0,3	\$ 20.422,06	0,0	\$ 701.171,42	0,9
100016b	gl	Losa de TR	0,790	\$ 43.553,54	0,1		0,0	\$ 157.096,24	0,2	\$ 6.019,51	0,0	\$ 206.669,29	0,3
100007	m ³	ENCADENADO SUPERIOR	2,100	\$ 494.302,35	0,6		0,0	\$ 653.430,79	0,8	\$ 34.431,68	0,0	\$ 1.182.164,82	1,5
Total rubro 3				\$ 2.140.231,31	2,7	\$ -	0,0	\$ 1.830.691,10	2,3	\$ 119.126,17	0,2	\$ 4.090.048,58	5,2
Rubro 4 MAMPOSTERIAS													
100020	m ²	LADRILLO HUECO 8 x 18 x 25 - ASIENTO (1/4:1:3)	45,800	\$ 310.077,92	0,4		0,0	\$ 356.362,47	0,5	\$ 19.993,06	0,0	\$ 686.433,45	0,9
100021lp	m ²	LADRILLO HUECO 12 x 18 x 25 - ASIENTO (1/4:1:3)	33,600	\$ 235.788,00	0,3		0,0	\$ 315.050,40	0,4	\$ 16.525,15	0,0	\$ 567.363,55	0,7
100022	m ²	LADRILLO HUECO 18 x 18 x 25 - ASIENTO (1/4:1:3)	145,700	\$ 1.531.650,85	2,0		0,0	\$ 1.466.043,60	1,9	\$ 89.928,96	0,1	\$ 3.087.623,41	4,0
100019	m ³	LADRILLO COMUN DE 30 cm. - ASIENTO (1/4:1:3)	1,600	\$ 113.295,75	0,1		0,0	\$ 147.169,44	0,2	\$ 7.813,82	0,0	\$ 268.279,01	0,3
Total rubro 4				\$ 2.190.812,52	2,8	\$ -	0,0	\$ 2.284.625,91	2,9	\$ 134.260,99	0,2	\$ 4.609.699,42	5,9
Rubro 5 CUBIERTAS													
100025b	m ²	H°G° ONDULADA N°25 - S/ESTR.CHAPA"C" y estructura VM	76,000	\$ 7.304.128,20	9,4		0,0	\$ 1.372.286,40	1,8	\$ 260.292,40	0,3	\$ 8.936.707,00	11,5
AE.14.10	ml	Canaleta chapa plegada	14,2	\$ 101.213,91	0,13		0	\$ 282.980,44	0,36	\$ 11.722,67	0	\$ 395.917,02	0,5

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Materiales	%	Equipo	%	Mano de obra	%	Otros	%	Importe	%
Total rubro 5				\$ 7.405.342,11	9,5	\$ -	0,0	\$ 1.655.266,84	2,1	\$ 272.015,07	0,3	\$ 9.332.624,02	12,0
Rubro 6 AISLACIONES													
100023	M2	CAPA AISLADORA HORIZONTAL Y VERTICAL (1	45,6	\$ 220.648,83	0,28	0	\$ 209.785,08	0,27	\$ 12.913,00	0	\$ 443.346,91	0,6	
Total rubro 6				\$ 220.648,83	0,3	\$ -	0,0	\$ 209.785,08	0,3	\$ 12.913,00	0,0	\$ 443.346,91	0,6
Rubro 7 CONTRAPISOS													
100048	m²	CONTRAPISO S/TERRENO (h = 12 cm.)	64,4	\$ 403.695,27	0,5	0,0	\$ 431.438,78	0,6	\$ 25.314,35	0,0	\$ 860.448,40	1,1	
100048b	m²	CONTRAPISO S/TERRENO (h = 5 cm.) VEREDA PERIMETRAL	18	\$ 112.834,08	0,14	0		0	\$ 3.457,62	0	\$ 116.291,70	0,1	
Total rubro 7				\$ 516.529,35	0,7	\$ -	0,0	\$ 431.438,78	0,6	\$ 28.771,97	0,0	\$ 976.740,10	1,3
Rubro 8 REVOQUES													
100036	m²	INTERIOR GRUESO FRATAZ. A LA CAL	180,600	\$ 276.695,46	0,4	0,0	\$ 1.401.961,68	1,8	\$ 50.360,30	0,1	\$ 1.729.017,44	2,2	
100035	m²	REVOQUE EXTERIOR GRUESO FRATAZADO + AZOTADO IMPERMEABLE	160,200	\$ 374.867,99	0,5	0,0	\$ 1.571.962,50	2,0	\$ 58.405,73	0,1	\$ 2.005.236,22	2,6	
100037	m²	INTERIOR AZOTADO BAJO REVESTIMIENTO	52,1	\$ 110.207,13	0,1	0,0	\$ 446.478,77	0,6	\$ 16.700,65	0,0	\$ 573.386,55	0,7	
100039	m²	FINO AL FIELTRO	340,8	\$ 153.152,11	0,2	0	\$ 2.095.613,28	2,69	\$ 68.258,83	0,1	\$ 2.317.024,22	3,0	
Total rubro 8				\$ 914.922,69	1,2	\$ -	0,0	\$ 5.516.016,23	7,1	\$ 193.725,51	0,2	\$ 6.624.664,43	8,5
Rubro 9 PISOS - ZOCALOS													
100052	m²	CARPETA CEMENTO (C/AISLACION HIDRAULICA)	57,900	\$ 215.430,27	0,3	0,0	\$ 222.963,06	0,3	\$ 13.151,98	0,0	\$ 451.545,31	0,6	
100052b	m²	CARPETA CEMENTO (C/AISLACION HIDRAULICA)	6,200	\$ 23.068,52	0,0	0,0	\$ 23.875,15	0,0	\$ 1.408,33	0,0	\$ 48.352,00	0,1	
100053	m²	CARPETA CEMENTO RODILLADO	18,000	\$ 63.010,08	0,1	0,0	\$ 134.227,80	0,2	\$ 5.917,14	0,0	\$ 203.155,02	0,3	
100056	m²	CERAMICO GRES 30X30 cm. 1.6 REFORZADO	6,500	\$ 81.316,24	0,1	0,0	\$ 88.016,83	0,1	\$ 5.080,13	0,0	\$ 174.413,20	0,2	
100056b	m²	PORCELLANATO	57,9	\$ 724.340,01	0,9	0,0	\$ 784.026,80	1,0	\$ 45.252,31	0,1	\$ 1.553.619,12	2,0	
100061	ML	CERAMICO GRES 10 x 20 cm. (Cortado)	60	\$ 93.872,40	0,12	0	\$ 180.293,40	0,23	\$ 8.119,80	0	\$ 282.285,60	0,4	
Total rubro 9				\$ 1.201.037,52	1,5	\$ -	0,0	\$ 1.433.403,04	1,8	\$ 78.929,69	0,1	\$ 2.713.370,25	3,5
Rubro 10 UMBRALES Y SOLIAS													
100056bb	m²	Granito	1	\$ 12.510,19	0,02	0	\$ 13.541,05	0,02	\$ 781,56	0	\$ 26.832,80	0,0	
Total rubro 10				\$ 12.510,19	0,0	\$ -	0,0	\$ 13.541,05	0,0	\$ 781,56	0,0	\$ 26.832,80	0,0
Rubro 11 CIELORASOS													

ANALISIS COSTOS PROTOTIPO DE VIVIENDA 1



Descripción: Vivivenda Familiar 2 habitaciones

Superficie Cubierta: 76 m²

Costo-Costo: \$ 77.998.646,41



Costos actualizados a: abril/2025

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Materiales	%	Equipo	%	Mano de obra	%	Otros	%	Importe	%
4.002.22	m ²	cieloraso junta tomada durlok 9.5 perfilera 35 (SIN BUÑA) corregido teco	65	\$ 2.821.232,70	3,62	0	\$	660.041,20	0,85	\$ 104.565,50	0,1	\$ 3.585.839,40	4,6
Total rubro 11				\$ 2.821.232,70	3,6	\$ -	0,0	\$ 660.041,20	0,8	\$ 104.565,50	0,1	\$ 3.585.839,40	4,6
Rubro 12 REVESTIMIENTOS													
100063	m ²	ceramico 20 x 20 cm. (c/Adhesivo)	52,1	\$ 1.002.566,03	1,29	0	\$	724.809,99	0,93	\$ 51.822,31	0,1	\$ 1.779.198,33	2,3
Total rubro 12				\$ 1.002.566,03	1,3	\$ -	0,0	\$ 724.809,99	0,9	\$ 51.822,31	0,1	\$ 1.779.198,33	2,3
Rubro 14 INSTALACION ELECTRICA													
IE1	gl	Instalacion electrica prototipo 2 dorm	12,000	\$ 8.340.884,16	10,7	0,0	\$	12.991.373,52	16,7	\$ 1.041.405,72	1,3	\$ 22.373.663,40	28,7
0.63.30	u	Boca de Luz	10,000	\$ 207.441,00	0,3	0,0	\$	168.187,00	0,2	\$ 11.268,80	0,0	\$ 386.896,80	0,5
0.63.31	u	Toma de 10A	25,000	\$ 536.227,00	0,7	0,0	\$	420.467,50	0,5	\$ 28.700,75	0,0	\$ 985.395,25	1,3
0.63.34	u	Tablero Seccional 1 Dorm	1,000	\$ 336.136,75	0,4	0,0	\$	71.861,71	0,1	\$ 12.239,95	0,0	\$ 420.238,41	0,5
0.63.49	u	Tablero de general	1,000	\$ 850.465,78	1,1	0,0	\$	129.453,01	0,2	\$ 29.397,56	0,0	\$ 1.009.316,35	1,3
0.63.59A	UD	PILAR DE LUZ VIVIENDA C/ JABALINA	1,000	\$ 176.738,72	0,2	0,0	\$		0,0	\$ 5.302,16	0,0	\$ 182.040,88	0,2
CABLE	ML	ACOMETIDA DE CABLE SUBTERRANEO DE 5X10V	15,000	\$ 260.850,30	0,3	0,0	\$	305.794,50	0,4	\$ 16.999,35	0,0	\$ 583.644,15	0,7
Total rubro 14				\$ 10.708.743,71	13,7	\$ -	0,0	\$ 14.087.137,24	18,1	\$ 1.145.314,29	1,5	\$ 25.941.195,24	33,3
Rubro 13 INSTALACION SANITARIA													
sa1	gl	INSTALACION SANITARIA GL VIVIENDA Awaduct y H3 AGUA	1,8	\$ 4.154.323,51	5,3	0,0	\$	3.120.946,65	4,0	\$ 218.258,13	0,3	\$ 7.493.528,29	9,6
Total rubro 13				\$ 4.154.323,51	5,3	\$ -	0,0	\$ 3.120.946,65	4,0	\$ 218.258,13	0,3	\$ 7.493.528,29	9,6
Rubro 15 INSTALACION DE GAS													
ga1	gl	INSTALACION DE GAS EN VIVIENDA EPOXI	1	\$ 240.495,25	0,3	0,0	\$	214.743,50	0,3	\$ 13.657,16	0,0	\$ 468.895,91	0,6
Total rubro 15				\$ 240.495,25	0,3	\$ -	0,0	\$ 214.743,50	0,3	\$ 13.657,16	0,0	\$ 468.895,91	0,6
Rubro 16 CARPINTERIAS													
100072	GL	Carpinterias de la vivienda	1,000	\$ 4.585.106,64	5,9	0,0	\$	877.852,80	1,1	\$ 163.888,78	0,2	\$ 5.626.848,22	7,2
Total rubro 16				\$ 4.585.106,64	5,9	\$ -	0,0	\$ 877.852,80	1,1	\$ 163.888,78	0,2	\$ 5.626.848,22	7,2
Rubro 17 PINTURAS													
100102	m ²	LATEX (p/Exteriores)	160,2	\$ 606.627,74	0,8	0,0	\$	768.479,40	1,0	\$ 41.253,10	0,1	\$ 1.416.360,24	1,8
100108	m ²	AL LATEX (p/interiores)	180,6	\$ 449.470,05	0,6	0,0	\$	866.338,20	1,11	\$ 39.473,75	0,1	\$ 1.355.282,00	1,7
100102b	m ²	LATEX (p/CIELORASOS)	65,400	\$ 189.567,79	0,2	0,0	\$	313.723,80	0,4	\$ 15.098,89	0,0	\$ 518.390,48	0,7

ANALISIS COSTOS PROTOTIPO DE VIVIENDA 1



Descripción: Vivivenda Familiar 2 habitaciones

Superficie Cubierta: 76 m²

Costo-Costo: \$ 77.998.646,41



Costos actualizados a: abril/2025

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Materiales		%	Equipo		%	Mano de obra		%	Otros		%	Importe		%
100105	m ²	ESMALTE SINTETICO CON ANTIOXIDO (s/Metal)	59,4	\$	253.824,51	0,3			0,0	\$	251.244,18	0,3	\$	15.152,35	0,0	\$	520.221,04	0,7
Total rubro 17				\$	1.499.490,09	1,9	\$	-	0,0	\$	2.199.785,58	2,8	\$	110.978,09	0,1	\$	3.810.253,76	4,9
Rubro 18 VARIOS																		
Total rubro 18																		
Total obra				\$	39.613.992,45	50,8	\$	-	0	\$	35.721.794,20	45,8	\$	2.662.859,76	3,4	\$	77.998.646,41	100,0