

TEMARIO

MÓDULO 1: Viernes 17 de Marzo, 17 a 21hs.

INTRODUCCION A LA NORMATIVA DE TASACIONES:

- a. Normativa técnico-legal y organismos nacionales e internacionales: TTN – IAT – UPAV – IVSC - IRAM/ISO.
- b. Métodos y tipos de tasaciones.
- c. Principios y reglas de las tasaciones.
- d. Conceptos relevantes de la tasación inmobiliaria.
- e. El Procedimiento de la tasación. Elementos constitutivos del informe de tasación.

MÓDULO 2: Sábado 18 de Marzo, 9 a 13hs.

TASACIÓN DE TERRENOS BALDIOS:

- a. Factores intrínsecos, zonales y particulares.
 - b. Empleo de Coeficientes: Relación frente – fondo; Frente y fondo relativos; Esquina; Topografía;

Ubicación relativa; Servicios públicos; Actualización monetaria; Confiabilidad de información; Forma del terreno; Forma de pago; Tamaño; Valor plottage; Tipo de suelo; Mal aprovechamiento; Ancho de calle; Salida a dos calles; Doble frente; Ubicación en la manzana: Ley de Hoffman y Regla Americana; Vista; Orientación;.
 - c. Tasación por Método Comparativo de Mercado (del Tribunal de Tasaciones de la Nación).
 - d. Tasación por método Empírico y Residual.
 - e. Técnica de confección de planillas de cálculo manualmente y en forma digital.
-

MÓDULO 3: Viernes 31 de Marzo, 17 a 21hs.

TASACIÓN DE EDIFICACIONES:

- a. Introducción a la tasación de edificaciones.
- b. Factores de valorización intrínsecos: calidad material, funcional y de diseño. Factores extrínsecos.
- c. Nociones de Métodos de tasaciones: Por comparables del Banco Central, Rentabilidad, Costo de Reposición Depreciado, Cómputo y Presupuesto.
- d. Método de cálculo por comparables. Banco Central R.A. y otros
- e. Confección de planillas de cálculo manualmente y en forma digital.

[Escriba texto]

MÓDULO 4: Sábado 1 de Abril, 9 a 13hs.

TASACION DE CASOS REALES:

- a. Visitas de diferentes propiedades: 1. Terreno urbano; 2. Unidad funcional en propiedad horizontal.
- b. Confección y presentación de informes de tasación.
- c. Su argumentación técnica para su defensa judicial y extrajudicialmente.
- d. Honorarios por labor profesional. Estado actual de situación. Su ponderación según criterios.

El curso es de modalidad teórico-práctico, por ello se solicita que los asistentes concurren con materiales necesarios para el desarrollo del mismo (calculadora, lápiz negro, borrador y hojas), desde la primera hasta la última clase.

Costo del curso: Es de Pesos Ochocientos (\$800.00), **el cupo es limitado.**

Sin otro particular, hacemos propicia la oportunidad para saludarlo atentamente.